– izjavu ponuditelja, kojom se obvezuje da će, u slučaju ako njegova ponuda bude prihvaćena, sklopiti ugovor o kupoprodaji na njegov trošak, da u cijelosti prihvaća uvjete natječaja te da njegova ponuda ostaje na snazi 90 dana, računajući od dana otvaranja ponuda. Izjava se može preuzeti na internetskoj stranici Općine Križ.

Ponuditelji su obvezni uplatiti jamčevinu u iznosu od 10 % od utvrđene početne cijene nekretnine – zemljišta iz javnog natječaja.

Odabranom ponuditelju uplaćena jamčevina se uračunava u iznos kupoprodajne cijene nekretnine – zemljišta, a ostalim ponuditeljima čija ponuda nije odabrana, izvršit će se povrat uplaćene jamčevine bez kamata.

Prvi najpovoljniji ponuditelj koji odustane od ponude gubi pravo na povrat jamčevine.

11. Za odabir ponuditelja iz ovog natječaja, Općinsko vijeće Općine Križ utvrđuje kriterij, a to je: najviša ponuđena kupoprodajna cijena uz ispunjenje uvjeta iz ovog javnog natječaja.

U slučaju da dva ili više ponuditelja imaju istu ponuđenu kupoprodajnu cijenu, prednost kod kupnje nekretnine imat će onaj ponuditelj koji je zemljišnoknjižni vlasnik susjedne parcele, a ako se radi o dva ili više tzv. susjednih vlasnika koji su ponudili istu kupoprodajnu cijenu, prednost ima onaj čija je ponuda ranije (u odnosu na zadnji dan roka za dostavu ponuda) zaprimljena u urudžbenom zapisniku Općine Križ.

12. Odluku o odabiru ponuditelja donosi Općinsko vijeće Općine Križ, o čemu će svi podnositelji ponuda biti pisano obaviješteni.

U slučaju odustanka prvog najpovoljnijeg ponuditelja, najpovoljnijim ponuditeljem smatrat će se sljedeći ponuditelj koji je ponudio najvišu cijenu uz uvjet da je veća od početne cijene, o čemu odlučuje Općinsko vijeće Općine Križ.

13. Odabrani ponuditelj dužan je sklopiti ugovor o kupoprodaji s Općinom Križ odmah nakon donošenja odluke o odabiru ponuditelja, kojim ugovorom će se regulirati međusobna prava i obveze između ugovornih strana.

14. Cjelokupni iznos kupoprodajne cijene za nekretninu odabrani ponuditelj je dužan uplatiti na račun Općine Križ u roku 30 dana od dana sklapanja ugovora.

15. U ugovoru o kupoprodaji nekretnina obvezno se ugovara zabilježba na ime obveze povrata nekretnine (s izgrađenim objektima u bilo kojoj fazi izgrađenosti) u vlasništvo Općine Križ, a koje nekretnine i objekti su predmet ugovora o kupoprodaji, ako investicija ne bude dovršena (ishođena Uporabna dozvola) i stavljena u funkciju u roku od tri godine od dana sklapanja ugovora o kupoprodaji nekretnina, i to bez prava na povrat sredstava kupcu.

16. U ugovoru o kupoprodaji nekretnina obvezno se ugovara da nema predaje posjeda ni prijenosa prava vlasništva na kupca dok isti u potpunosti ne izvrši obvezu uplate kupoprodajne cijene u cijelosti na račun Općine Križ.

17. Odluku o odabiru ponuditelja donosi Općinsko vijeće Općine Križ, o čemu će svi podnositelji ponuda biti pisano obaviješteni.

18. Porez na promet nekretnina, odnosno sve troškove glede ovjere potpisa te upisa prava vlasništva u zemljišnim knjigama i sve ostale troškove snosi kupac.

19. Nepravodobne, nepotpune, nejasne, kao i ponude s ponuđenim iznosom nižim od utvrđene početne cijene, neće se razmatrati.

20. Općinsko vijeće Općine Križ zadržava pravo poništiti natječaj bez posebnog obrazloženja i bez snošenja novčanih i svih drugih eventualnih posljedica, kao i ne prihvatiti nijednu zaprimljenu ponudu. Općina Križ može odustati od prodaje u svako doba prije potpisivanja ugovora, uz povrat iznosa jamčevine.

Općina Križ

Klasa: 940-01/26-01/10

Urbroj: 238-16-03-26-9 od 21. X. 2026. (221)

Na temelju Odluke Općinskog vijeća Općine Križ o prodaji nekretnine – zemljišta u vlasništvu Općine Križ i utvrđivanju teksta javnog natječaja za prodaju za izgradnju stambeno poslovne zgrade (klasa: 940-01/26-01/10, urbroj: 238-16-01-26-7 od 14. listopada 2026. godine), objavljuje se

JAVNI NATJEČAJ

za prodaju nekretnine – zemljišta za izgradnju stambeno-poslovne zgrade.

1. Predmet natječaja je prodaja nekretnine – zemljišta u naselju Križ, a koje je u vlasništvu Općine Križ, i to sljedeće nekretnine – zemljišta s naznačenom procijenjenom vrijednosti u eurima, koja vrijednost ujedno predstavlja i početnu cijenu:

Naziv katastarske općine: Križ

Broj zk. uloška: 2153

Broj katastarske čestice: 575/10

Adresa katastarske čestice /način uporabe katastarske čestice: Školska ulica, Dvorište

Površina katastarske čestice (m²): 477

Početna cijena (procijenjena vrijednost nekretnine) (eur): = 7.400,00

Potrebne informacije o prostorno-planskoj namjeni nekretnine – zemljišta mogu se dobiti u Općini Križ.

2. Nekretnina – zemljište prodaje se u zatečenom stanju »viđeno – kupljeno«.

3. Ponuda se ne može podnijeti za dio površine katastarske čestice.

4. Predmet prodaje je nekretnina – zemljište s namjenom izgradnje stambeno-poslovne zgrade kako slijedi:

a) k.č.br. 575/10, upisana u z.k.ul. 2153, k.o. Križ, Školska ulica, dvorište, površine 477 m², čija početna kupoprodajna cijena, tj. vrijednost zemljišta iznosi 7.400,00 EUR, sve prema Procjembenom elaboratu te pozitivnom mišljenju Procjeniteljskog povjerenstva Zagrebačke županije, prema važećem Prostornom planu uređenja Općine Križ (Glasnik Zagrebačke županije broj 4/04, 19/06, 35/07, 32/12, 15/13, 26/16, 35/16 – pročišćeni tekst, 23/19, 36/19 – pročišćeni tekst, 29/20, 35/20 – pročišćeni tekst, 12/21, 19/21 – pročišćeni tekst i 50/25) (u daljnjem tekstu: Prostorni plan) nalazi se u građevinskom području naselja Križ, mješovite namjene (M4).

Predmetno zemljište je opremljeno komunalnom infrastrukturom (nerazvrstana cesta, javna rasvjeta, oborinska odvodnja, fekalna kanalizacija) te postoji mogućnost priključka na javnu vodoopskrbu, javnu odvodnju, niskonaponsku energetsku mrežu te telekomunikacijsku mrežu.

b) Na nekretnini – zemljištu koje je predmet prodaje, prema odredbama Prostornog plana je definirano, uz ostale odredbe, da je izgradnja stambeno-poslovne zgrade dopuštena prema sljedećim uvjetima:

GRADNJA NOVIH GRAĐEVINA NA NEIZGRAĐENIM ČESTICAMA

Najmanja udaljenost od regulacijskog pravca: mogu se graditi na regulacijskoj liniji.

Najmanja udaljenost od bočnih međa: mogu se graditi na jednoj bočnoj granici i 3 m od druge.

Najveći koeficijent izgrađenosti čestice k_{iz}: 0.50.

Najveći koeficijent iskorištenosti čestice k_{is}: 2.00.

Najveća katnost: P+3+Pk (prizemlje + 3 kata + uređeno potkrovlje).

Najmanji ozelenjeni dio čestice: 15 %.

Najmanji broj garažnih ili parkirnih mjesta koji se mora osigurati na vlastitoj čestici:

1 pm/200 m² GBP za stambenu namjenu

2 pm/100 m² GBP za trgovine i usluge

3 pm/100 m² GBP za ugostiteljstvo.

c) Kupac nekretnine se obvezuje:

c1) ishoditi građevinsku dozvolu za izgradnju stambeno-poslovne zgrade najkasnije u roku od 12 mjeseci od dana sklapanja ugovora o kupoprodaji nekretnine – zemljišta te je dužan u roku od 8 dana od njezina dobivanja Općini Križ dostaviti njezin preslik

c2) najkasnije u roku od 90 dana od dobivanja građevinske dozvole za izgradnju stambeno-poslovne zgrade, započeti s radovima izgradnje te je dužan u roku od 15 dana od početka radova o tome pisano izvijestiti Općinu Križ

c3) najkasnije u roku od 24 mjeseca od početka izgradnje stambeno poslovne zgrade, ishoditi uporabnu dozvolu za istu/e te je dužan u roku od 15 dana od njezina dobivanja Općini Križ dostaviti njezin preslik

d) u slučaju nepridržavanja odredbi iz točke c) ovog natječaja, kupac gubi pravo na povrat uplaćene kupoprodajne cijene, a kupoprodajni se ugovor raskida, što znači da se na nekretnini koja je predmet prodaje, bez ikakvog posebnog dopuštenja kupca, opet upisuje pravo vlasništva Općine Križ.

5. Pravo sudjelovanja u natječaju imaju fizičke i pravne osobe (dalje u tekstu: ponuditelji), koje prema važećim propisima Republike Hrvatske mogu biti vlasnici nekretnina na području Republike Hrvatske i koje nemaju dospjelih nepodmirenih obveza prema Općini Križ i Republici Hrvatskoj.

6. Ponuda se podnosi u pisanom obliku, na hrvatskom jeziku i latiničnom pismu.

7. Rok za dostavu ponude je **30 dana** od objave ovog javnog natječaja u Narodnim novinama.

8. Ponuda se dostavlja na adresu: Općina Križ, Trg Svetog Križa 5, 10314 Križ, u zatvorenoj omotnici, s naznakom: »Ponuda za kupnju nekretnine – zemljišta na području Općine Križ – ne otvarati«.

9. Otvaranje zaprimljenih ponuda nije javno, a izvršit će se u sjedištu općinske uprave Općine Križ, o čemu će se sastaviti zapisnik.

10. Pisana ponuda mora sadržavati:

– za pravne osobe: naziv i sjedište, OIB, broj telefona, elektroničku adresu, izvadak iz sudskog ili drugog odgovarajućeg registra u izvorniku ili ovjerenom presliku, ne stariji od 30 dana računajući od dana objave ovog javnog natječaja u Narodnim novinama te podatak o odgovornoj osobi odnosno osobi ovlaštenoj za zastupanje

– za fizičke osobe: ime, prezime i adresu, OIB, broj telefona i elektroničku adresu te preslik osobne iskaznice, a za obrtnike i izvod iz obrtnog ili drugog odgovarajućeg registra u izvorniku ili ovjerenom presliku, ne stariji od 30 dana računajući od dana objave ovog javnog natječaja u Narodnim novinama

– broj katastarske čestice za koju se dostavlja ponuda

– ponuđenu cijenu za katastarsku česticu iz ovog javnog natječaja, upisanu brojkama i slovima, a koja ne može biti manja od početne cijene predviđene ovim javnim natječajem

– dokaz o uplaćenoj jamčevini na račun Općine Križ IBAN: HR4123400091821300009, s pozivom na broj: HR68 7757-OIB ponuditelja

– potvrda porezne uprave o nepostojanju duga ili jednakovrijedni dokument nadležnog tijela države sjedišta ponuditelja, koji ne smiju biti stariji od 30 dana računajući od dana objave ovog javnog natječaja u Narodnim novinama

– opis i grafički prikaz namjeravanog zahvata na katastarskoj podlozi

– izjavu ponuditelja, kojom se obvezuje da će, u slučaju ako njegova ponuda bude prihvaćena, sklopiti ugovor o kupoprodaji na njegov trošak, da u cijelosti prihvaća uvjete natječaja te da njegova ponuda ostaje na snazi 90 dana, računajući od dana otvaranja ponuda. Izjava se može preuzeti na internetskoj stranici Općine Križ.

Ponuditelji su obvezni uplatiti jamčevinu u iznosu od 10 % od utvrđene početne cijene nekretnine – zemljišta iz javnog natječaja.

Odabranom ponuditelju uplaćena jamčevina uračunava se u iznos kupoprodajne cijene nekretnine – zemljišta, a ostalim ponuditeljima čija ponuda nije odabrana izvršit će se povrat uplaćene jamčevine bez kamata.

Prvi najpovoljniji ponuditelj koji odustane od ponude gubi pravo na povrat jamčevine.

11. Za odabir ponuditelja iz ovog javnog natječaja Općinsko vijeće Općine Križ utvrđuje kriterij, a to je: najviša ponuđena kupoprodajna cijena uz ispunjenje uvjeta iz ovog javnog natječaja.

U slučaju da dva ili više ponuditelja imaju istu ponuđenu kupoprodajnu cijenu, prednost ima onaj ponuditelj čija je ponuda ranije (u odnosu na zadnji dan roka za dostavu ponuda) zaprimljena u urudžbenom zapisniku Općine Križ.

12. Odluku o odabiru ponuditelja donosi Općinsko vijeće Općine Križ, o čemu će svi podnositelji ponuda biti pisano obaviješteni.

U slučaju odustanka prvog najpovoljnijeg ponuditelja, najpovoljnijim ponuditeljem smatrat će se sljedeći ponuditelj koji je ponudio najvišu cijenu uz uvjet da je veća od početne cijene, a za takav slučaj Općinsko vijeće Općine Križ ovlašćuje Općinskog načelnika Općine Križ da donese Odluku o odabiru drugog ponuditelja ako je to u skladu sa zakonskim ovlaštenjem.

13. Odabrani ponuditelj dužan je sklopiti ugovor o kupoprodaji s Općinom Križ odmah nakon donošenja odluke o odabiru ponuditelja, kojim ugovorom će se regulirati međusobna prava i obveze između ugovornih strana.

U ugovoru o kupoprodaji obvezno se ugovara zabilježba na ime zabrane daljnje prodaje nekretnine – zemljišta i obveze povrata nekretnine u vlasništvo Općine Križ, ako investicija na bude dovršena (ishođena uporabna dozvola) u roku od 40 mjeseci od dana sklapanja ugovora o kupoprodaji, i to bez prava na povrat uplaćenih novčanih sredstava kupcu.

14. Cjelokupni iznos kupoprodajne cijene za nekretninu odabrani ponuditelj dužan je uplatiti na račun Općine Križ u roku 30 dana od dana sklapanja ugovora.

15. U ugovoru o kupoprodaji nekretnine – zemljišta, obvezno se ugovara da nema predaje posjeda ni prijenosa prava vlasništva na kupca, dok isti u potpunosti ne izvrši obvezu uplate kupoprodajne cijene u cijelosti na račun Općine Križ.

16. Porez na promet nekretnina, odnosno sve troškove glede ovjere potpisa te upisa prava vlasništva u zemljišnim knjigama i sve ostale troškove snosi kupac.

17. Nepravodobne, nepotpune, nejasne, kao i ponude s ponuđenim iznosom nižim od utvrđene početne cijene, neće se razmatrati.

18. Općinsko vijeće Općine Križ zadržava pravo poništiti natječaj bez posebnog obrazloženja i bez snošenja novčanih i svih drugih eventualnih posljedica, kao i ne prihvatiti nijednu zaprimljenu ponudu te može odustati od prodaje u svako doba prije potpisivanja ugovora, uz povrat iznosa jamčevine.

Općina Križ

Klasa: 003-02/26-02/3
Urbroj: 360-03-02/07-2026-7 (226)

OBAVIJEST

o namjeri prodaje poslovnog udjela društva TANG d.o.o., Nova Gradiška ovlaštenicima prava prvokupa.

Centar za restrukturiranje i prodaju (dalje u tekstu: CERP) iz Zagreba, Ivana Lučića 6, OIB: 3808302871, kao vlasničko tijelo koje izvršava članska prava Republike Hrvatske u ostalim trgovačkim društvima sukladno Zakonu o pravnim osobama u vlasništvu Republike Hrvatske (Narodne novine broj 102/2025), pokrenuo je postupak prodaje jednog poslovnog udjela trgovačkog društva TANG d.o.o., Nova Gradiška (dalje u tekstu: Društvo) imatelja Republike Hrvatske.

Sukladno odredbi članka 8. Društvenog ugovora Društva, CERP obavještava članove Društva o namjeri prodaje navedenog poslovnog udjela po procijenjenoj vrijednosti u iznosu od 91.030,00 (devedeset jedna tisuća trideset) EUR, na način da kupnju istog nudi članovima Društva na temelju prava prvokupa.

Slijedom navedenoga, pozivamo ovlaštenike prava prvokupa da obavijeste Upravu Društva i CERP u roku od **30 dana** od dana objave ove ponude u Narodnim novinama o eventualnom prihvatu ponude za kupnju predmetnog poslovnog udjela imatelja Republike Hrvatske po cijeni od 91.030,00 (devedeset jedna tisuća trideset) EUR.

Centar za restrukturiranje i prodaju