

Na temelju članka 61. stavka 3. Zakona o poljoprivrednom zemljištu ("Narodne novine", broj 20/18, 115/18, 98/2019 i 57/22), Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Križ ("Glasnik Zagrebačke županije" br. 13/19 i 10/24) te prijedloga Odluke o raspisivanju javnog natječaja za prodaju poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Križ na koju je Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i ribarstva dalo suglasnost (KLASA: 320-02/25-03/18, URBROJ: 525-06/182-25-2 od 30. srpnja 2025. godine), članaka 25. i 100. Statuta Općine Križ („Glasnik Zagrebačke županije“ br. 11/21, 57/23 i 25/25) i članka 64. Poslovnika Općinskog vijeća Općine Križ („Glasnik Zagrebačke županije“ br. 11/21), Općinsko vijeće Općine Križ na 4. sjednici, održanoj 22. listopada 2025. godine donijelo je

ODLUKU

o raspisivanju javnog natječaja za prodaju poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Križ

I.

Raspisuje se javni natječaj za prodaju poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države na području Općine Križ na području katastarskih općina Novoselec, Okešinec, Šušnjari, koje su Programom raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Križ predviđene za prodaju.

Zemljište koje je predmet natječaja navedeno je u tablici 1., a koja se nalazi u prilogu ove Odluke i čini njezin sastavni dio.

II.

Postupak javnog natječaja iz točke I. Općina Križ provest će elektronički putem softverske aplikacije eZakup.

III.

Početna cijena u natječaju utvrđena je na temelju podataka iz modula eNekretnine informacijskog sustava prostornog uređenja o prosječnoj vrijednosti poljoprivrednog zemljišta.

IV.

Tekst javnog natječaja za prodaju poljoprivrednog zemljišta objavljuje se u softverskoj aplikaciji eZakup, na mrežnoj stranici Općine Križ i mrežnoj stranici Ministarstva poljoprivrede, šumarstva i ribarstva u trajanju od 30 dana. Tekst javnog natječaja može se objaviti i na oglasnoj ploči. Ponude se dostavljaju Općini Križ u roku od 30 dana od objave natječaja u softverskoj aplikaciji eZakup.

V.

Tekst javnog natječaja za prodaju poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Križ sa popisom čestica, nalazi se u prilogu ove Odluke i čini njezin sastavni dio.

VI.

Prijedlog Odluke o izboru najpovoljnije ponude za prodaju koju utvrđuje Povjerenstvo za prodaju poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države s popratnom dokumentacijom dostavlja se na prethodnu suglasnost Ministarstvu poljoprivrede, šumarstva i ribarstva.

Nakon dobivanja prethodne suglasnosti Ministarstva, Odluku o izboru najpovoljnije ponude za prodaju donosi Općinsko vijeće Općine Križ na prvoj sjednici Općinskog vijeća koja će se održati nakon zaprimanja suglasnosti Ministarstva poljoprivrede, šumarstva i ribarstva.

VII.

Stručne poslove u vezi s postupkom provedbe javnog natječaja za prodaju obavlja Jedinствeni upravni odjel Općine Križ.

VIII.

Ova Odluka objavit će se u „Glasniku Zagrebačke županije“.

REPUBLIKA HRVATSKA
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA
OPĆINA KRIŽ
OPĆINSKO VIJEĆE

KLASA: 320-02/25-01/79
URBROJ: 238-16-01-25-1
Križ, 22. listopada 2025.

PREDSJEDNIK
OPĆINSKOG VIJEĆA OPĆINE KRIŽ:

Zlatko Hrastić



Tablica 1.

R.BR	Naziv katastarske općine	Broj katastarske čestice	Način uporabe katastarske čestice (katastarska kultura)	Površina (ha)	Početna cijena (eur)	Postotak uveć./umanj.	Ukupna visina početne cijene (eur)	Napomena
1	NOVOSELEC	1593	LIVADA	0.1515	454.50	0.00	454.50	
2	NOVOSELEC	1594	LIVADA	0.1338	401.40	0.00	401.40	
3	NOVOSELEC	1595	LIVADA	0.1372	411.60	0.00	411.60	
4	NOVOSELEC	1596	LIVADA	0.1346	403.80	0.00	403.80	
5	NOVOSELEC	1597	LIVADA	0.1368	410.40	0.00	410.40	
6	NOVOSELEC	1598	ORANICA, LIVADA	0.1399	419.70	0.00	419.70	
7	NOVOSELEC	1599	ORANICA, LIVADA	0.1479	443.70	0.00	443.70	
8	NOVOSELEC	1600	ORANICA, LIVADA	0.1444	433.20	0.00	433.20	
9	NOVOSELEC	1601	ORANICA	0.7478	2243.40	0.00	2243.40	
10	OKEŠINEC	581	NEPLODNO ZEMLJIŠTE	0.6276	2008.32	0.00	2008.32	
11	OKEŠINEC	1156	LIVADA	0.3900	1248.00	0.00	1248.00	
12	ŠUŠNJARI	2267/2	LIVADA	0.3597	1079.10	0.00	1079.10	
13	ŠUŠNJARI	2281/2	LIVADA	0.2853	855.90	0.00	855.90	
14	NOVOSELEC	96	LIVADA	0.2076	622.80	0.00	622.80	
15	NOVOSELEC	102	LIVADA	0.0479	143.70	0.00	143.70	
16	NOVOSELEC	103	LIVADA	0.0889	266.70	0.00	266.70	
17	NOVOSELEC	456	ORANICA	0.0999	299.70	0.00	299.70	
18	NOVOSELEC	1088	ORANICA	0.4923	1476.90	0.00	1476.90	
19	NOVOSELEC	1590	ORANICA	0.0606	181.80	0.00	181.80	
20	NOVOSELEC	1591	ORANICA	0.1430	429.00	0.00	429.00	
21	NOVOSELEC	1592	LIVADA, ORANICA	0.1439	431.70	0.00	431.70	

Sveukupna površina u natječaju u ha: 4.8206

Sveukupna početna cijena u natječaju u eur: 14665.32