

**REPUBLIKA HRVATSKA****Zagrebačka županija****Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu
okoliša****Odsjek za prostorno uređenje i gradnju****Ispostava Ivanić-Grad**

KLASA: UP/I-361-03/24-01/000067

URBROJ: 238-18-04/4-24-0022

Ivanić-Grad, 12.08.2024.

Zagrebačka županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Odsjek za prostorno uređenje i gradnju, Ispostava Ivanić-Grad, OIB 07132269553, na temelju članka 99. stavka 1. Zakona o gradnji (Narodne novine, broj 153/13, 20/17, 39/19 i 125/19), rješavajući po zahtjevu koji je podnio investitor OPĆINA KRIŽ, HR-10314 Križ, Trg svetog križa 5, OIB 94115544733 zastupan po opunomoćeniku JERKO BOŠKOVIĆ, HR-42240 Ivanec, ULICA PETRA PRERADOVIĆA 4, OIB 73808944246, izdaje

GRAĐEVINSKU DOZVOLU

I. Dozvoljava se investitoru OPĆINA KRIŽ, HR-10314 Križ, Trg svetog križa 5, OIB 94115544733:

- građenje zgrade javne i društvene namjene (predškolska ustanova), 2.b skupine, Izgradnja i opremanje interaktivnog digitalnog objekta dječjeg vrtića

na katastarskoj čestici k.č.br. 218/8, k.o. Križ (Križ),

u skladu sa glavnim projektom, zajedničke oznake GP-043/24, koji je sastavni dio ove građevinske dozvole za koji je glavni projektant Jerko Bošković, mag.ing.aedif., broj ovlaštenja G 5416, a sadržava:

MAPA 1

arhitektonski projekt - ispravak_1, oznake 043/24 od 07.2024. godine

- projektant: Damir Ivšić, dipl.ing.arh., broj ovlaštenja A 129
- projektantski ured: BUILDING d.o.o., HR-42000 Varaždin, TRG BANA JELAČIĆA 14, OIB 03710921437

MAPA 2

građevinski projekt - Projekt racionalne uporabe energije i toplinske zaštite, oznake 055/24 od 04.2024. godine

- projektant: Jerko Bošković, mag.ing.aedif., broj ovlaštenja G 5416
- projektantski ured: BUILDING d.o.o., HR-42000 Varaždin, TRG BANA JELAČIĆA 14, OIB 03710921437

MAPA 3

građevinski projekt - Projekt građevinske konstrukcije, oznake 044/24 od 04.2024. godine

- projektant: Jerko Bošković, mag.ing.aedif., broj ovlaštenja G 5416
- projektantski ured: BUILDING d.o.o., HR-42000 Varaždin, TRG BANA JELAČIĆA 14, OIB 03710921437



MAPA 4

strojarski projekt - Projekt vodovoda i odvodnje ispravak_1, oznake 24/071_H od 07.2024. godine

- projektant: Zoran Bahunek, dipl.ing.stroj., broj ovlaštenja S 1699
- projektantski ured: ECO PLAN d.o.o., HR-42223 Varaždinske Toplice, Duga ulica 35, OIB 99825639646

MAPA 5

građevinski projekt - projekt uređenja okoliša, oznake 045/24 od 04.2024. godine

- projektant: Jerko Bošković, mag.ing.aedif., broj ovlaštenja G 5416
- projektantski ured: BUILDING d.o.o., HR-42000 Varaždin, TRG BANA JELAČIĆA 14, OIB 03710921437

MAPA 6

strojarski projekt - projekt termotehničkih instalacija, oznake 24/071_S od 04.2024. godine

- projektant: Zoran Bahunek, dipl.ing.stroj., broj ovlaštenja S 1699
- projektantski ured: ECO PLAN d.o.o., HR-42223 Varaždinske Toplice, Duga ulica 35, OIB 99825639646

MAPA 7

elektrotehnički projekt, oznake 04193/24-E od 04.2024. godine

- projektant: Nenad Novak, dipl.ing.el., broj ovlaštenja E 1987
- projektantski ured: CTING d.o.o., HR-42250 Lepoglava, Ulica Ivana Mažuranića 4A, OIB 46523827321

MAPA 8

elektrotehnički projekt - Interaktivni sustav edukacije i vježbi evakuacija i spašavanja djelatnika i djece, oznake E-126.1-24-G od 05.2024. godine

- projektant: Mario Božić, struč.spec.ing.el., broj ovlaštenja E 3095
- projektantski ured: Softwise d.o.o., HR-40000 Čakovec, I.Mažuranića 2, OIB 65164037650

MAPA 9

elektrotehnički projekt - Digitalno interaktivno vanjske dječje igralište, oznake E-126.2-24-G od 05.2024. godine

- projektant: Mario Božić, struč.spec.ing.el., broj ovlaštenja E 3095
- projektantski ured: Softwise d.o.o., HR-40000 Čakovec, I.Mažuranića 2, OIB 65164037650

MAPA 10

elektrotehnički projekt - projekt sunčane elektrane, oznake 04193/24-S od 04.2024. godine

- projektant: Nenad Novak, dipl.ing.el., broj ovlaštenja E 1987
- projektantski ured: CTING d.o.o., HR-42250 Lepoglava, Ulica Ivana Mažuranića 4A, OIB 46523827321

MAPA 11

arhitektonski projekt - projekt opreme i opremanja, oznake 046/24 od 04.2024. godine

- projektant: Željko Trstenjak, dipl.ing.arh., broj ovlaštenja A 4655
- projektantski ured: BUILDING d.o.o., HR-42000 Varaždin, TRG BANA JELAČIĆA 14, OIB 03710921437.



- II. Ova dozvola prestaje važiti ako se ne pristupi građenju u roku od tri godine od dana pravomoćnosti iste.
- III. Investitor je dužan ovom tijelu prijaviti početak građenja najkasnije osam dana prije početka građenja.
- IV. Građenje i održavanje građevine mora se obavljati prema odredbama Zakona o gradnji, posebnih zakona i propisa donesenih na osnovu Zakona, hrvatskim normama kao i pravilima struke.
- V. Važenje građevinske dozvole produžuje se na zahtjev investitora jednom za tri godine ako se nisu promijenili uvjeti za provedbu zahvata u prostoru određeni prostornim planom.
- VI. Investitor je dužan osigurati stručni nadzor nad građenjem.
- VII. Nadzor nad građenjem investitor mora povjeriti osobama registriranim za obavljanje tih djelatnosti.
- VIII. Izgrađena građevina ne smije se početi koristiti dok tijelo graditeljstva ne izda dozvolu za njezinu uporabu.

OBRAZLOŽENJE

Investitor OPĆINA KRIŽ, HR-10314 Križ, Trg svetog križa 5, OIB 94115544733 zastupan po opunomoćeniku JERKO BOŠKOVIĆ, HR-42240 Ivanec, ULICA PETRA PRERADOVIĆA 4, OIB 73808944246, je zatražio podneskom zaprimljenim dana 07.06.2024. godine izdavanje građevinske dozvole za:

- građenje zgrade javne i društvene namjene (predškolska ustanova), 2.b skupine, Izgradnja i opremanje interaktivnog digitalnog objekta dječjeg vrtića

na katastarskoj čestici k.č.br. 218/8, k.o. Križ (Križ), iz točke I. izreke ove dozvole.

U spis je priložena zakonom propisana dokumentacija i to:

- a) glavni projekt u elektroničkom obliku, te ovjeren ispis glavnog projekta iz točke I. izreke građevinske dozvole
- b) kontrola glavnog projekta nije propisana Zakonom
- c) nostrifikacija projektne dokumentacije se sukladno Zakonu ne utvrđuje
- d) priložene su propisane potvrde glavnog projekta javnopravnih tijela
 - HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektra Križ, HR-10314 Križ, Trg sv. Križa 7
 - izdana potvrda glavnog projekta - **Potvrda glavnog projekta, BROJ: 400700102/3777/24MS od 01.07.2024. godine**
 - VODOOPSKRBA I ODVODNJA ZAGREBAČKE ŽUPANIJE d.o.o., HR-10000 Zagreb, Koledovčina ulica 1
 - izdana potvrda glavnog projekta - **Potvrda glavnog projekta, KLASA: 361-07/24-01/155, URBROJ: 238-164-06/06-24-6 443 od 29.07.2024. godine**
 - Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, HR-10110 Zagreb, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9
 - izdana potvrda glavnog projekta - **Potvrda glavnog projekta (potvrda usklađenosti glavnog projekta HAKOM-a), KLASA: 361-03/24-02/8312, URBROJ: 376-05-3-24-02 od 01.07.2024. godine**
 - IVAPLIN d.o.o., HR-10310 Ivanić-Grad, Ulica Krešimira IV 10



- izdana potvrda glavnog projekta - **Potvrda glavnog projekta, BROJ: 514./2024 DOK20240702-2 UZ20240620-0001 od 05.07.2024. godine**
- IVAKOP d.o.o., HR-10310 Ivanić-Grad, Savska 50
 - nije utvrđeno u roku, smatra se da je glavni projekt izrađen u skladu s posebnim uvjetima
- Županijska uprava za ceste Zagrebačke županije, HR-10000 Zagreb, Remetinečka cesta 3
 - izdana potvrda glavnog projekta - **Potvrda glavnog projekta, KLASA: 350-05/24-01/132, URBROJ: 238/1-15-2/4-24-4 od 05.07.2024. godine**
- Hrvatske vode, VGO za srednju i donju Savu, HR-35000 Slavonski Brod, Šetalište braće Radića 22
 - izdana potvrda glavnog projekta - **Potvrda glavnog projekta (vodopravna potvrda Hrvatskih voda), KLASA: 325-09/24-02/0002540, URBROJ: 374-3108-1-24-2 od 05.07.2024. godine**
- Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Zagreb, Služba za inspekcijske poslove, HR-10000 Zagreb, Avenija Većeslava Holjevca 20
 - izdana potvrda glavnog projekta - **Potvrda glavnog projekta, KLASA: 245-02/24-04/4512, URBROJ: 511-01-361/1-24-2 od 30.07.2024. godine**

e) priložen je dokaz pravnog interesa

- Izvadak iz zemljišne knjige Općinskog suda u Velikoj Gorici, Zemljišno-knjižni odjel Ivanić-Grad, z.k.ul. 1695, k.o. Križ, od 03.06.2024. godine, pod OSS evidencijskim brojem 400994/2024

Postojeća građevina dokazuje se Uporabnom dozvolom, KLASA: UP/I-361-05/21-01/000013, URBROJ: 238/1-18/-21-0008, od 25.08.2021. godine, izdana po Upravnom odjelu za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša Zagrebačke županije, Ispostava Ivanić-Grad, pravomoćna dana 27.08.2021.godine.

Zahtjev je osnovan.

U postupku izdavanja građevinske dozvole utvrđeno je sljedeće:

- a) u spis je priložena zakonom propisana dokumentacija
- b) priložene su propisane potvrde glavnog projekta javnopravnih tijela
- c) uvidom u glavni projekt iz točke I. izreke ove dozvole, izrađenom po ovlaštenim osobama, utvrđeno je da je taj projekt izrađen u skladu sa odredbama sljedeće prostorno planske dokumentacije u smislu odredbe članka 110. stavka 1. točke 4. Zakona o gradnji:
 - PPŽ Zagrebačka (Glasnik Zagrebačke županije broj 3/02, 6/02-ispravak, 8/05, 8/07, 4/10, 10/11, 14/12-pročišćeni tekst, 27/15, 31/15-pročišćeni tekst, 43/20, 46/20-ispravak Odluke i 2/21-pročišćeni tekst)
 - PPUO Križ (Glasnik Zagrebačke županije broj 4/04, 19/06, 35/07, 32/12, 15/13, 26/16, 35/16-pročišćeni tekst, 23/19, 36/19-pročišćeni tekst, 29/20, 35/20-pročišćeni tekst, 12/21 i 19/21-pročišćeni tekst).

Predmetna čestica nalazi se u obuhvatu gore navedenog plana i to:

- prema kartografskom prikazu 1. „Korištenje i namjena prostora“, u zoni -mješovite namjene (oznake M)



Kartografski prikazi iz prostornog plana sa legendom i sastavnicom prileže spisu.

Pregledom dokumentacije utvrđeno je da je ista u pogledu lokacijskih uvjeta u skladu s odredbama za provođenje navedenog plana, naročito članka 4., 5., 6., 7., 8., 9., 10., 21., Odluke o donošenju Plana

- d) glavni projekt izradila je ovlaštena osoba, propisano je označen, te je izrađen na način da je onemogućena promjena njegova sadržaja odnosno zamjena njegovih dijelova
- e) ne postoji obaveza izrade urbanističkog plana uređenja sukladno Zakonu o prostornom uređenju
- f) građevna čestica, odnosno građevina je priključena na prometnu površinu
- g) postoji mogućnost priključenja građevine na javni sustav odvodnje otpadnih voda
- h) postoji mogućnost priključenja građevine na niskonaponsku električnu mrežu
- i) strankama u postupku omogućeno je osobnim pozivom da izvrše uvid u spis predmeta, te se na poziv nije odazvala niti jedna stranka.

Slijedom iznesenoga postupalo se prema odredbi članka 110. stavak 1. Zakona o gradnji, te je odlučeno kao u izreci.

Oslobođeno od plaćanja upravne pristojbe prema članku 8. Zakona o upravnim pristojbama (Narodne novine, broj 115/16 i 114/22).

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, u roku od 15 dana od dana primitka. Žalba se predaje putem tijela koje je izdalo ovaj akt neposredno u pisanom obliku, poštom preporučeno, elektroničkim putem ili usmeno na zapisnik.

Stranka se može odreći prava na žalbu neposredno u pisanom obliku, poštom preporučeno, elektroničkim putem ili usmeno na zapisnik, od dana primitka prvostupanjskog rješenja do dana isteka roka za izjavljivanje žalbe.

Izradila:

VIŠI REFERENT ZA PROSTORNO

UREĐENJE I GRADNJU:

Janja Jukić, struč.spec.ing.aedif.

VODITELJICA ODSJEKA ZA PROSTORNO

UREĐENJE I GRADNJU

Ana Laća, mag.ing.arch.



DOSTAVITI:

- elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava (<https://dozvola.mgipu.hr>), te ispis elektroničke isprave putem pošte
 - OPĆINA KRIŽ
HR-10314 Križ, Trg svetog križa 5
 - JERKO BOŠKOVIĆ - opunomoćenik
HR-42240 Ivanec, ULICA PETRA PRERADOVIĆA 4
- ispis elektroničke isprave ovjerene elektroničkim potpisom putem oglasne ploče nadležnog tijela, te elektroničku ispravu ovjerenu elektroničkim potpisom putem elektroničke oglasne ploče (<https://dozvola.mgipu.hr/oglasna-ploca/akti>), za stranke u postupku koje se nisu odazvale uvidu u spis

NA ZNANJE:

- elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava (<https://dozvola.mgipu.hr>)
 - Općina Križ, Upravni odjel nadležan za obračun komunalnog doprinosa
Trg svetog Križa, 10 314 Križ
 - Hrvatske vode, VGO za srednju i donju Savu, VGI za mali sliv "Lonja-Trebež"
HR-44320 Kutina, Stjepana Radića 7b
 - PUK Zagreb, Odjel za katastar nekretnina Ivanić-Grad
HR-10310 Ivanić-Grad, Športska 2
 - Zagrebačka županija, Upravni odjel za gospodarstvo i fondove Europske unije,
Ispostava Ivanić-Grad
HR-10310 Ivanić-Grad, Trg Vladimira Nazora 1



