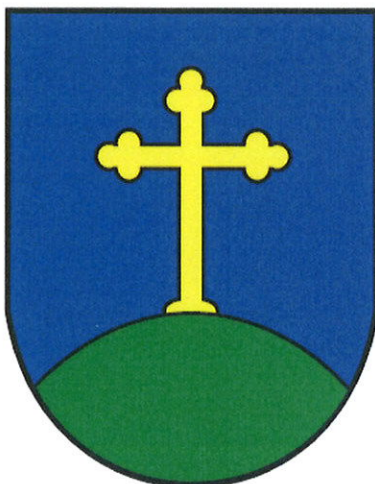


Republika Hrvatska
Zagrebačka županija
Općina Križ



**IZVJEŠĆE O PROVEDBI
PLANA UPRAVLJANJA IMOVINOM U
VLASNIŠTVU OPĆINE KRIŽ ZA 2024.
GODINU**

1. UVOD

Strategijom upravljanja imovinom Općine Križ 2021. – 2027. (u daljnjem tekstu: Strategija) određuju se srednjoročni ciljevi i smjernice upravljanja imovinom Općine Križ (dalje u tekstu: Općina), uzimajući u obzir gospodarske i razvojne interese Općine. Na temelju Strategije donesen je Godišnji plan upravljanja imovinom Općine Križ za 2024. godinu (dalje u tekstu: Godišnji plan) u kojem su određeni kratkoročni ciljevi, smjernice upravljanja i raspolaganja imovinom Općine te provedbene mjere.

Na temelju Strategije, Općinski načelnik Općine Križ (u daljnjem tekstu: Općinski načelnik) donosi Godišnji plan upravljanja imovinom Općine Križ do 30. studenoga tekuće godine za narednu godinu. Plan se objavljuje na oglasnoj ploči i internetskoj stranici Općine.

Izvešće o provedbi Godišnjeg plana upravljanja imovinom Općine načelnik podnosi Općinskom vijeću Općine Križ, najkasnije do 30. rujna tekuće godine za prethodnu godinu. Izrađuje se i objavljuje na isti način kao i Godišnji plan.

Prijedlog Izvešća o provedbi Godišnjeg plana upravljanja imovinom Općine Križ za 2024. godinu predstavlja dokument u kojem se putem mjera, projekata i aktivnosti opisuje realizacija elemenata strateškog planiranja postavljenih u Strategiji i Godišnjem planu.

Materijal ovog Izvešća obuhvaća podatke sa stanjem na dan 31. prosinca 2024. godine.

Upravljanje i raspolaganje imovinom u vlasništvu Općine predstavlja važan javni interes zbog očuvanja imovine za buduće generacije, aktiviranje gospodarskog rasta i zaštitu nacionalnih interesa.

2. PRAVNI OKVIR UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA IMOVINOM OPĆINE KRIŽ

- Ustav Republike Hrvatske („Narodne novine” br. 56/90, 135/97, 08/98, 113/00, 124/0, 28/01, 41/01, 55/01, 76/10, 85/10 i 05/14),
- Zakon o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine” br. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12 i 152/14),
- Zakon o obveznim odnosima („Narodne novine” br. 35/05, 41/08, 125/11, 78/15, 29/18, 126/21, 156/22 i 155/23),
- Zakon o trgovačkim društvima („Narodne novine“ br. 111/93, 34/99, 121/99, 52/00, 118/03, 107/07, 146/08, 137/09, 125/11, 152/11, 111/12, 68/13, 110/15 i 40/19, 34/22, 114/22, 18/23, 130/23, 136/24),
- Zakon o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19 i 144/20),
- Zakon o ustanovama („Narodne novine“ br. 76/93, 29/97, 47/99, 35/08, 127/19 i 151/22) i posebni propisi za pojedine vrste ustanova,
- Zakon o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ br. 52/18, 155/23),
- Zakon o Središnjem registru državne imovine („Narodne novine“ br. 112/18),

- Zakon o procjeni vrijednosti nekretnina („Narodne novine“ br. 78/15),
- Zakon o proračunu („Narodne novine“ br. 144/21),
- Zakon o zemljišnim knjigama („Narodne novine” br. 63/19, 128/22, 155/23 i 127/24),
- Zakon o zakupu i kupoprodaji poslovnoga prostora (Narodne novine, broj 125/11, 64/15, 112/18 i 123/24),
- Zakon o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina („Narodne novine” br. 80/11 i 144/21),
- Zakon o gradnji („Narodne novine” br. 153/13, 20/17, 39/19 i 125/19 i 145/24),
- Zakon o prostornom uređenju („Narodne novine” br. 153/13., 65/17., 114/18, 39/19 i 98/19 i 67/23),
- Zakon o cestama („Narodne novine” br. 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19, 144/21, 114/22, 114/22 i 133/23),
- Zakon o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine” br. 68/18, 110/18, 32/20 i 145/24),
- Statut općine Križ („Glasnik Zagrebačke županije“ broj 11/21 i 57/23),
- Odluka o nerazvrstanim cestama („Glasnik Zagrebačke županije“ broj 3/24),
- Drugi interni akti i pojedinačne odluke tijela Općine Križ vezani uz upravljanje i raspolaganje imovinom koji se objavljuju u službenom glasilu i mrežnim stranicama

3. IZVJEŠĆE O PROVEDBI GODIŠNJEG PLANA UPRAVLJANJA IMOVINOM OPĆINE KRIŽ

Godišnjim planom upravljanja imovinom Općina Križ u 2024. godini definirani su kratkoročni ciljevi, smjernice upravljanja i provedbene mjere.

Kratkoročni ciljevi upravljanja imovinom obuhvaćaju:

- ✓ učinkovito upravljanje nekretninama u vlasništvu Općine Križ
- ✓ učinkovito upravljanje vlasničkim udjelima u trgovačkim društvima
- ✓ vođenje, razvoj i unaprjeđenje sveobuhvatne interne evidencije pojavnih oblika imovine kojom upravlja Općina Križ
- ✓ nekretnine dovesti u stanje imovinsko-pravne, prostorno-planske i funkcionalno - tržišne sposobnosti
- ✓ normativno urediti upravljanje i raspolaganje svim pojavnim oblicima nekretnina

Smjernice upravljanja imovinom Općine Križ:

- ✓ Učinkovitost - osigurava se propisivanjem ovlasti i dužnosti pojedinih nositelja funkcija upravljanja i raspolaganja imovinom Općine, nadzorom nad upravljanjem imovinom Općine,

izvješćivanjem o postignutim ciljevima i učincima upravljanja i raspolaganja imovinom Općine te poduzimanjem mjera protiv nositelja funkcija koji ne postupaju sukladno propisima.

✓ Transparentnost upravljanja imovinom Općine osigurava se propisivanjem preglednih pravila i kriterija upravljanja imovinom Općine u aktima koji se donose u vezi s upravljanjem imovinom Općine te njihovom javnom objavom, određivanjem ciljeva upravljanja imovinom Općine u Strategiji upravljanja imovinom Općine Križ i Godišnjem planu upravljanja imovinom Općine Križ, redovitim upoznavanjem javnosti s aktivnostima Općine vezanim uz upravljanje imovinom Općine te javnom objavom odluka o upravljanju imovinom Općine.

✓ Ekonomičnost - imovinom Općine upravlja se sukladno načelu ekonomičnosti radi ostvarivanja gospodarskih, infrastrukturnih, socijalnih i drugih javnih ciljeva Općine.

✓ Predvidivost - upravljanja i raspolaganja imovinom ostvaruje se tako da se načelno jednako postupaju u istim ili sličnim slučajevima.

Provedbene mjere ovog Plana su:

✓ detektiranje svih nekretnina u vlasništvu Općine;

✓ normativno uređenje raspolaganja svim pojavnim oblicima nekretnina

✓ težiti da što veći dio nekretnina bude aktiviran te tako povećati prihode Proračuna i ostvariti veću djelotvornost

✓ uspostaviti jedinstvenu digitalnu bazu podataka o imovini,

✓ ustrojiti evidenciju o ostvarenim prihodima i rashodima od upravljanja i raspolaganja po svakoj jedinici nekretnine

✓ rješavati imovinsko pravne odnose na nekretninama kao osnovni preduvjet realizacije investicijskih projekata, a posebno pokušati unaprijediti suradnju sa Ministarstvom prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine, sudom i katastrom

✓ stjecati vlasništvo nekretnina namijenjenih za gradnju komunalne infrastrukture

✓ redovito objavljivati sve dokumente koji se tiču upravljanja i raspolaganja nekretninama na općinskoj web stranici

✓ evidentiranje imovine - evidentiranje svakih promjena na imovini, te utvrđivanje prijedloga za optimalno korištenje imovine - nekretnina;

✓ oglašavanje - putem Internet stranice Općine, u medijima, na oglasnoj ploči;

✓ prikupljanje i obrada zahtjeva;

✓ kontrola izvršavanja ugovornih obveza.

Pojam „imovina Općine“ u smislu Godišnjeg plana i Strategije, podrazumijeva osobito sljedeću imovinu:

3a. Poslovne udjele u trgovačkim društvima čiji je vlasnik Općina Križ

3b. Osnivačka prava u pravnim osobama kojima je Općina osnivač

3c. Nekretnine i prava na nekretninama

3d. Novčana sredstva, prava i pokretnine

3.a. Poslovni udjeli u trgovačkim društvima čiji je vlasnik Općina Križ

Općina je imala poslovnih udjela u trgovačkom društvu

1. **PODUZETNIČKA ZONA KRIŽ d.o.o.** (100%)
2. **IVAKOP d.o.o.** (30%)
3. **IVAPLIN d.o.o.** (30%)
4. **Vodoopskrba i odvodnja Zagrebačke županije d.o.o.** (6,6%)
5. **OBITELJSKI RADIO IVANIĆ d.o.o.** (25%)

PODUZETNIČKA ZONA KRIŽ d.o.o. je trgovačko društvo u 100% vlasništvu Općine Križ, osnovano 4. travnja 2006. godine. Njihova primarna djelatnost obuhvaća razvoj poduzetništva, izgradnju i upravljanje komunalnom infrastrukturom, objektima i poduzetničkom zonom.

Društvo pruža širok spektar usluga, uključujući održavanje javnih zelenih površina, sportskih parkova, otvorenih odvodnih kanala, nerazvrstanih prometnica te građevina i uređaja javne namjene. Također, upravlja i održava groblja, pruža zimske službe poput čišćenja snijega, te upravlja reciklažnim dvorištem za prikupljanje različitih vrsta otpada.

Uz to, društvo je odgovorno za izgradnju i upravljanje komunalnom infrastrukturom te pružanje usluga trećim osobama, čime doprinosi razvoju lokalnog gospodarstva i poboljšanju kvalitete života u zajednici.

IVAKOP d.o.o. je komunalno društvo sa sjedištem u Ivanić-Gradu, osnovano 1981. godine, primarno se bavi sakupljanjem neopasnog otpada na području triju jedinica lokalne samouprave (Grad Ivanić-Grad, Općina Kloštar Ivanić i Općina Križ). Uz glavnu djelatnost, IVAKOP pruža i usluge gospodarenja otpadom, zbrinjavanja otpada, trgovanja otpadom, sakupljanja i prijevoza otpada, te druge obrade otpada. Također, društvo obavlja računovodstvene poslove i administrativne djelatnosti.

Od 1990. godine, IVAKOP upravlja odlagalištem otpada površine oko 48.500 m², koje služi za odlaganje otpada s područja Grada Ivanić-Grada te općina Kloštar Ivanić i Križ. U posljednjih godinu dana, društvo je započelo s odvojenim prikupljanjem biootpada, koji se predaje u bioplinsko postrojenje, čime direktno pridonosi kružnoj ekonomiji.

IVAPLIN d.o.o. je društvo s ograničenom odgovornošću sa sjedištem u Ivanić-Gradu, specijalizirano za distribuciju i opskrbu prirodnim plinom. Osnovano 19. lipnja 2009. godine, društvo je u vlasništvu Grada Ivanić-Grada, Općine Križ i Općine Kloštar Ivanić.

Njihove glavne djelatnosti uključuju distribuciju plina putem distribucijske mreže, opskrbu plinom, izgradnju, održavanje i rekonstrukciju plinovodnih sustava, ispitivanje plinskih instalacija te tehnička ispitivanja i analize.

Vodoopskrba i odvodnja Zagrebačke županije d.o.o. je javni isporučitelj vodnih usluga osnovan 2007. godine od strane Zagrebačke županije. Društvo pruža usluge javne vodoopskrbe i odvodnje na području gradova Dugo Selo, Ivanić-Grad, Sveti Ivan Zelina i Vrbovec, te općina Brckovljani, Rugvica, Kloštar Ivanić, Križ, Bedenica, Dubrava, Farkaševac, Gradec, Preseka i Rakovec.

Obiteljski radio Ivanić d.o.o. lokalna je radijska postaja sa sjedištem u Ivanić-Gradu, osnovana 23. listopada 1970. godine. Emitira program 24 sata dnevno na frekvenciji 99,4 MHz, a slušatelji mogu pratiti program i putem online streama na njihovoj službenoj web stranici. Prema relevantnim anketama, Obiteljski radio Ivanić najslušanija je postaja na području svoje koncesije te jedna od najslušanijih stanica u Zagrebačkoj županiji.

3.b. Nekretnine i prava na nekretninama

Nekretnine u vlasništvu Općine Križ su upisane u Registar imovine u vlasništvu Općine Križ. Predmetni registar sadrži podatke o nekretninama u vlasništvu Općine, brojevima katastarskih čestica, kulturi, površini, katastarskoj općini, zemljišnoknjižnom ulošku, vrijednosti, vlasniku, korisniku i kontu.

Općina u Registru ima slijedeće pojavne oblike nekretnina: poslovni prostori, nerazvrstane ceste, groblja, javne zelene površine.

Poslovni prostori

Kako bi se ostvario jedan od ciljeva racionalnog i učinkovitog upravljanja poslovnim prostorima u vlasništvu Općine, poslovni prostori koji su potrebni Općini Križ stavljeni su u funkciju koja će služiti njezinu racionalnijem i učinkovitijem funkcioniranju. Stoga su potpisani ugovori o zakupu prostora kako slijedi:

Tablica 1. Popis poslovnih prostora danih u zakup u vlasništvu Općine Križ

Red. br.	Naziv/opis poslovnog prostora	Adresa	Površina (u m ²)	Iznos mjesečne zakupnine (u eurima)
1.	Zgrada - u parku Križ	Trg Sv.Križa 13	48,45	66,36 €
2.	Zgrada - u parku Križ	Trg Sv.Križa 13	46,55	74,32 €
3.	Dom kulture J.Badalić	Zagrebačka 2, Križ	17,50	54,42 €
4.	Društveni dom Okešinec	Česmanska ulica 130	65,08	73,00 €
5.	Društveni dom Obedišće	Zagrebačka ulica 113	58,66	59,73 €
6.	Dom kulture J.Badalić	Zagrebačka 2, Križ	6,06	46,45 €

Izvor: Općina Križ

Nerazvrstane ceste

Odlukom o nerazvrstanim cestama („Glasnik Zagrebačke županije“ broj 3/24) na području Općine Križ uređuje se upravljanje, građenje i održavanje nerazvrstanih cesta, zaštita nerazvrstanih cesta, financiranje nerazvrstanih cesta te nadzor nad nerazvrstanim cestama na području Općine Križ.

Groblja

Općina Križ je vlasnik groblja – komunalnog objekta, sukladno članku 2. Zakona o grobljima, prema dolje navedenoj tablici.

Tablica 2. Evidencija komunalne infrastrukture - Groblja i krematoriji na grobljima

Red. br.	Naziv komunalne infrastrukture	k.č.br.	Vrsta komunalne infrastrukture	Površina (m ²)	Vlasništvo (upravljanje)
1.	Groblje u Rečici	541	GROBLJA I KREMATORIJI NA GROBLJIMA	3156	Općina Križ
2.	Groblje Križ	244	GROBLJA I KREMATORIJI NA GROBLJIMA	3398	Općina Križ
3.	Groblje Križ	183	GROBLJA I KREMATORIJI NA GROBLJIMA	18584	Općina Križ
4.	Groblje u Zagrebačkoj ulici	181	GROBLJA I KREMATORIJI NA GROBLJIMA	21536	Općina Križ
5.	Groblje u mjestu	152/1	GROBLJA I KREMATORIJI NA GROBLJIMA	2445	Općina Križ

Izvor: Općina Križ

Javne zelene površine

Javne zelene površine su parkovi, drvoredi, živice, cvjetnjaci, travnjaci, skupine ili pojedinačna stabla, dječja igrališta s pripadajućom opremom, javni športski i rekreacijski prostori, zelene površine uz ceste i ulice, ako nisu sastavni dio nerazvrstane ili druge ceste odnosno ulice i sl.

Tablica 3. Komunalna infrastruktura – javne zelene površine

Red. br.	Naziv komunalne infrastrukture	k.č.br.	Vrsta komunalne infrastrukture	Površina (m ²)	Vlasništvo
1.	Park u Križu	574	JAVNE ZELENE POVRŠINE	6095	Općina Križ
2.	Plato Novoselec	2306/2	JAVNE ZELENE POVRŠINE	1888	Općina Križ
3.	Park u Križu	572/2	JAVNE ZELENE POVRŠINE	1467	Općina Križ
4.	Park u Križu	574	JAVNE ZELENE POVRŠINE	6095	Općina Križ
5.	Park u mjestu	572/1	JAVNE ZELENE POVRŠINE	3287	Općina Križ
6.	Dječje igralište	495/2	JAVNE ZELENE POVRŠINE	719	Općina Križ

7.	Park u Križu	117	JAVNE ZELENE POVRŠINE	811	Općina Križ
----	--------------	-----	--------------------------	-----	-------------

Izvor: Općina Križ

3.d. Novčana sredstva, prava i pokretnine

Ovim oblicima imovine upravlja se i raspolaže temeljem odredbi Zakona o proračunu, ostalih propisa donesenih temeljem njega te u skladu s posebnim propisima u određenom području te stoga nisu predmetom daljnje razrade u ovom Izvješću.

3.e. Mjere poduzete u 2024. godini koje pridonose ostvarivanju ciljeva iz Godišnjeg plana:

Rješavanje imovinskopravnih odnosa:

- rješavanje imovinsko-pravnih odnosa na nekretninama, kao osnovni preduvjet realizacije investicijskih projekata ,
 - usklađivanje izvanknjižnih stanja sa stanjem upisa u zemljišne knjige,
 - usklađivanje podataka u zemljišnim knjigama sa podacima u katastru radi utvrđivanja stvarnog stanja na terenu,
 - popisivanje svih nekretnina na kojima postoji suvlasništvo i gdje god je to moguće, zamjena suvlasničkih omjera na pojedinim nekretninama ili provođenje razvrgnuća suvlasničke zajednice,
 - u poslovnim knjigama evidentiranje, te u financijskim izvještajima iskazivanje imovine (nekretnina) za koju su riješeni imovinsko-pravni odnosi, prema procijenjenim vrijednostima sudskog vještaka.
- ➡ Općina Križ uspostavila bazu podataka te kontinuirano popisuje imovinu, što je prvi i najvažniji korak u uspostavi djelotvornog sustava upravljanja imovinom.
 - ➡ Općina Križ ima ustrojen registar imovine te se isti ovisno o promjenama, redovito ažurirao/nadopunjavao.
 - ➡ Održavanje postojećih portfelja nekretnina kojima upravlja Općina.
 - ➡ Aktivacija neiskorištene i neaktivne općinske imovine.
 - ➡ Vršenje kontrole nad trgovačkim društvima u kojima Općina ima vlasnički udio te prikupljanje i pregledavanje izvješća o poslovanju trgovačkih društava.
 - ➡ Funkcionalna uspostava evidencije općinske imovine.
 - ➡ Provođenje aktivnosti rješavanja imovinskopravnih odnosa.
 - ➡ Procjenjivanje potencijala imovine Općine Križ- snimanje, popis i ocjena realnog stanja imovine.
 - ➡ Izmjene i dopune važećih strateških akata te izrada novih strateških akata upravljanja imovinom.
 - ➡ Donošenje općih i pojedinačnih akata glede upravljanja imovinom.

Za sve Ugovore kojim Općina Križ raspolaže svojom imovinom (prodaja, zakup) poštivane su odredbe Zakonu o vlasništvu i drugim stvarnim pravima, Zakonu o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora i Zakon o prostornom uređenju koje se tiču obveze provođenja javnog natječaja i utvrđivanje tržišne cijene.

Digitalizacija i uvođenje novog informacijskog rješenja u području upravljanja imovinom, novog aplikativnog rješenja pod nazivom Registar imovine u koji se unose podaci o svim pojavnim oblicima nekretnina na koji će se način ostvariti prikaz nekretnina Općine na jedinstvenom mjestu. Uspostava sveobuhvatnog popisa bitan je za učinkovito upravljanje imovinom. Njegov ustroj i podatkovna nadogradnja dugogodišnji je proces koji se mora konstantno ažurirati. Pravovremenim i učestalim ažuriranjem registra imovine ostvarit će se ključna smjernica iz Strategije.

Sukladno načelu javnosti, na internetskoj stranici Općine Križ (<https://www.opcina-kriz.hr/>) objavljuju se svi dokumenti koji su bitni za raspolaganje i upravljanje imovinom Općine Križ.

4. ZAKLJUČAK

Općina Križ upravlja svojom imovinom odgovorno i u skladu s načelima pažnje dobrog gospodara, osiguravajući pritom dugoročnu održivost i razvoj imovine na korist svih svojih stanovnika. Ovo Izvješće donosi pregled mjera i aktivnosti koje Općina poduzima kako bi osigurala učinkovito, racionalno i transparentno upravljanje svojom imovinom, s ciljem očuvanja postojećih vrijednosti, ali i stvaranja novih prilika za gospodarski i društveni razvoj.

Kroz sustavno planiranje, redovitu analizu stanja te primjenu strateških odluka, Općina nastoji maksimalno iskoristiti potencijal svoje imovine, bilo kroz održavanje i unaprjeđenje postojeće infrastrukture, stavljanje neiskorištenih resursa u funkciju ili privlačenje investicija koje mogu donijeti dugoročne ekonomske koristi.

Posebna pažnja posvećena je osiguravanju transparentnosti u upravljanju imovinom, što uključuje redovito praćenje i izvještavanje, usklađivanje s relevantnim zakonodavnim okvirima te omogućavanje uvida građanima i zainteresiranim dionicima u postupke odlučivanja.

Ovim pristupom Općina Križ ne samo da štiti i unapređuje svoju imovinu, već i aktivno doprinosi poboljšanju kvalitete života svojih stanovnika, potiče lokalni gospodarski razvoj i osigurava održivu budućnost za naredne generacije.

OPĆINSKI NAČELNIK OPĆINE KRIŽ:
Marko Magdić, mag.oec.



KLASA: 406-9/23-9/9

URBROJ: 238.16-03-75-6