

46. RUL 1-17401-00 »TONYEX« poduzeće za trgovinu, turizam i ugostiteljstvo s.p.o., Rovinj, Carera br. 5

47. RUL-1-18244-00 »UNI LINE« d.o.o. za usluge turizam i trgovinu, Pula, Prvomajska 16/II

jer se subjekti upisa nisu u propisanom roku uskladili s propisom s kojim su se trebali uskladiti.

II. Objava ovog rješenja u Narodnim novinama ima učinak dostave rješenja subjektima upisa te učinak priopćenja njihovim zakonskim zastupnicima o brisanju iz sudskog registra.

III. Upis brisanja obaviti će se po pravomoćnosti ovog rješenja.

IV. Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske. Žalba se podnosi putem prvostupanjskog suda u dva primjerka, u roku od 8 dana od javne objave rješenja u Narodnim novinama.

Trgovački sud u Pazinu

## NADMETANJA

Klasa: 940-01/24-01/10

Urbroj: 238-16-03-24-7 od 26. XI. 2024.

(293)

Na temelju odluke Općinskog vijeća Općine Križ o prodaji nekretnine – zemljišta u vlasništvu Općine Križ i utvrđivanju teksta javnog natječaja za prodaju (klasa: 940-01/24-01/10, urbroj: 238-16-01-24-5 od 21. studenoga 2024. godine), objavljuje se

### JAVNI NATJEČAJ

za prodaju nekretnine – zemljišta za izgradnju poslovno-stambenih zgrada.

1. Predmet natječaja je prodaja nekretnine – zemljišta u naselju Križ, a koje je u vlasništvu Općine Križ, i to sljedeće nekretnine – zemljišta s naznačenom procijenjenom vrijednosti u eurima, koja vrijednost ujedno predstavlja i početnu cijenu:

R. br.	Naziv katastarske općine	Broj zk. uloška	Broj zk. čestice	Kultura zk. čestice	Površina zk. čestice (m <sup>2</sup> )	Početna cijena (procijenjena vrijednost nekretnine) (EUR)
1.	KRIŽ	1721	218/11	Križ voćnjak	2443	=27.600,00

Potrebne informacije o prostorno-planskoj namjeni nekretnine – zemljišta mogu se dobiti u Općini Križ.

2. Nekretnina – zemljište se prodaje u zatečenom stanju »videno-kupljeno«.

3. Ponuda se ne može podnijeti za dio površine katastarske čestice.

4. Predmet prodaje je nekretnina – zemljište s namjenom izgradnje poslovno-stambene zgrade (jedne ili više), kako slijedi:

a) K.č.br. 218/11, upisana u zk.ul. 1721, k.o. Križ, Križ voćnjak, površine 2443 m<sup>2</sup>, čija početna kupoprodajna cijena, tj. vrijednost zemljišta iznosi 27.600,00 EUR-a, sve prema Procjembenom elaboratu te pozitivnom mišljenju Procjeniteljskog povjerenstva Zagrebačke županije, se prema važećem Prostornom planu uređenja Općine Križ (Glasnik Zagrebačke županije broj 4/04, 19/06, 35/07, 32/12, 15/13, 26/16, 35/16 – pročišćeni tekst, 23/19, 36/19 – pročišćeni tekst, 29/20, 35/20 – pročišćeni tekst, 12/21 i 19/21 – pročišćeni tekst) (u daljnjem tekstu: Prostorni plan) nalazi u građevinskom području naselja Križ, mješovite namjene s oznakom M.

Predmetno zemljište je opremljeno komunalnom infrastrukturom (nerazvrstana cesta, javna rasvjeta, oborinska odvodnja, fekalna kanalizacija) te postoji mogućnost priključka na vodovod, struju te telekomunikacijsku mrežu.

b) Na nekretnini – zemljištu koje je predmet prodaje, prema odredbama Prostornog plana definirano je, uz ostale odredbe, da je izgradnja poslovno-stambenih zgrada dozvoljena prema sljedećim uvjetima:

	gradnja novih građevina na neizgrađenim česticama
najmanja udaljenost od regulacijskog pravca	5 m
najmanja udaljenost od bočnih meda	1 m od jedne i 3 m od druge
najmanja udaljenost od stražnje mede	1 m
najveći koeficijent izgrađenosti čestice $k_v$	0.50
najveći koeficijent iskorištenosti čestice $k_n$	1.00
najveća katnost	Po ili S+P+3+Ptk (podrum ili suteran + prizemlje + 3 kata + uređeno potkrovlje)
najmanji ozelenjeni dio čestice	15%
najmanji broj garažnih ili parkirnih mjesta koji se mora osigurati na vlastitoj čestici	1 pm/200 m <sup>2</sup> BRP za stambenu namjenu 2 pm/100 m <sup>2</sup> BRP za trgovine i usluge 3 pm/100 m <sup>2</sup> BRP za ugostiteljstvo

c) Kupac nekretnine se obvezuje:

c1) ishoditi građevinsku dozvolu za izgradnju poslovno-stambene zgrade (jedne ili više) najkasnije u roku od 12 mjeseci od dana sklapanja ugovora o kupoprodaji nekretnine – zemljišta te je dužan u roku od 8 dana od njezina dobivanja Općini Križ dostaviti presliku iste,

c2) najkasnije u roku od 90 dana od dobivanja građevinske dozvole za izgradnju poslovno-stambene zgrade (jedne ili više), započeti s radovima izgradnje te je dužan u roku od 15 dana od početka radova o tome pisano izvijestiti Općinu Križ,

c3) najkasnije u roku od 24 mjeseca od početka izgradnje poslovno-stambene zgrade (jedne ili više), ishoditi uporabnu dozvolu za istu/e te je dužan u roku od 15 dana od njezina dobivanja Općini Križ dostaviti presliku iste.

d) U slučaju nepridržavanja odredbi iz točke c) ovog natječaja, kupac gubi pravo na povrat uplaćene kupoprodajne cijene, a kupoprodajni se ugovor raskida, što znači da se na nekretnini koja je predmet prodaje, bez ikakvog posebnog dopuštenja kupca, opet upisuje pravo vlasništva Općine Križ.

5. Pravo sudjelovanja u natječaju imaju fizičke i pravne osobe (dalje u tekstu: ponuditelji), koje prema važećim propisima Republike Hrvatske mogu biti vlasnici nekretnina na području Republike Hrvatske i koje nemaju dospjelih nepodmirenih obveza prema Općini Križ i Republici Hrvatskoj.

6. Ponuda se podnosi u pisanom obliku, na hrvatskom jeziku i latiničnom pismu.

7. Rok za dostavu ponude je **30 dana** od objave ovog javnog natječaja u Narodnim novinama.

8. Ponuda se dostavlja na adresu: Općina Križ, Trg Svetog Križa 5, 10314 Križ, u zatvorenoj omotnici, s naznakom »Ponuda za kupnju nekretnine – zemljišta na području općine Križ – ne otvarati«.

9. Otvaranje zaprimljenih ponuda nije javno, a izvršit će se u sjedištu općinske uprave Općine Križ, o čemu će se sastaviti zapisnik.

10. Pisana ponuda mora sadržavati:

– za pravne osobe: naziv i sjedište, OIB, broj telefona, elektroničku adresu, izvadak iz sudskog ili drugog odgovarajućeg registra u izvorniku ili ovjerenom presliku, ne stariji od 30 dana računajući od dana objave javnog natječaja u Narodnim novinama te podatak o odgovornoj osobi odnosno osobi ovlaštenoj za zastupanje;

– za fizičke osobe: ime, prezime i adresu, OIB, broj telefona i elektroničku adresu te presliku osobne iskaznice, a za obrtnike i izvod iz obrtnog ili drugog odgovarajućeg registra u izvorniku ili ovjerenom presliku, ne stariji od 30 dana računajući od dana objave javnog natječaja u Narodnim novinama;

– broj katastarske čestice za koju se dostavlja ponuda;

– ponudenu cijenu za katastarsku česticu iz ovog javnog natječaja, upisanu brojkama i slovima, a koja ne može biti manja od početne cijene predviđene ovim javnim natječajem;

– dokaz o uplaćenju jamčevini na račun Općine Križ IBAN HR4123400091821300009, s pozivom na broj HR68 7757-OIB ponuditelja;

– potvrda porezne uprave o nepostojanju duga ili jednakovrijedni dokument nadležnog tijela države sjedišta ponuditelja, koji ne smiju biti stariji od 30 dana računajući od dana objave ovog javnog natječaja u Narodnim novinama;

– opis i grafički prikaz namjeravanog zahvata na katastarskoj podlozi;

– izjavu ponuditelja, kojom se obvezuje da će, u slučaju da njegova ponuda bude prihvaćena, sklopiti ugovor o kupoprodaji na njegov trošak, da u cijelosti prihvaća uvjete natječaja, te da njegova ponuda ostaje na snazi 90 dana, računajući od dana otvaranja ponuda. Izjava se može preuzeti na internetskoj stranici Općine Križ.

Ponuditelji su obvezni uplatiti jamčevinu u iznosu od 10 % utvrđene početne cijene nekretnine – zemljišta iz javnog natječaja.

Odabranom ponuditelju uplaćena jamčevina se uračunava u iznos kupoprodajne cijene nekretnine – zemljišta, a ostalim ponuditeljima čija ponuda nije odabrana, izvršit će se povrat uplaćene jamčevine bez kamata.

Prvi najpovoljniji ponuditelj koji odustane od ponude gubi pravo na povrat jamčevine.

11. Za odabir ponuditelja iz ovog javnog natječaja, Općinsko vijeće Općine Križ utvrđuje kriterij,

a to je: najviša ponudena kupoprodajna cijena uz ispunjenje uvjeta iz ovog javnog natječaja.

U slučaju da dva ili više ponuditelja imaju istu ponudenu kupoprodajnu cijenu, prednost ima onaj ponuditelj čija je ponuda ranije (u odnosu na zadnji dan roka za dostavu ponuda) zaprimljena u urudžbenom zapisniku Općine Križ.

12. Odluku o odabiru ponuditelja donosi Općinsko vijeće Općine Križ, o čemu će svi podnositelji ponuda biti pisanim putem obaviješteni.

U slučaju odustanka prvog najpovoljnijeg ponuditelja, najpovoljnijim ponuditeljem smatrat će se sljedeći ponuditelj koji je ponudio najvišu cijenu uz uvjet da je veća od početne cijene, a za takav slučaj Općinsko vijeće Općine Križ ovlašćuje općinskog načelnika Općine Križ da donese Odluku o odabiru drugog ponuditelja ako je to u skladu sa zakonskim ovlaštenjem.

13. Odabrani ponuditelj dužan je sklopiti ugovor o kupoprodaji s Općinom Križ odmah nakon donošenja odluke o odabiru ponuditelja, kojim ugovorom će se regulirati međusobna prava i obveze između ugovornih strana.

U ugovoru o kupoprodaji obvezno se ugovara zabilježba na ime zabrane daljnje prodaje nekretnine – zemljišta i obveze povrata nekretnine (s izgrađenom barem jednom poslovno-stambenom zgradom u bilo kojoj fazi izgrađenosti) u vlasništvo Općine Križ, ako investicija na bude dovršena (ishodena uporabna dozvola) u roku od 40 mjeseci od dana sklapanja ugovora o kupoprodaji i to bez prava na povrat uplaćenih novčanih sredstava kupcu.

14. Cjelokupni iznos kupoprodajne cijene za nekretninu odabrani ponuditelj je dužan uplatiti na račun Općine Križ u roku od 30 dana od dana sklapanja ugovora.

15. U ugovoru o kupoprodaji nekretnine – zemljišta, obvezno se ugovara da nema predaje posjeda niti prijenosa prava vlasništva na kupca dok isti u potpunosti ne izvrši obvezu uplate kupoprodajne cijene u cijelosti na račun Općine Križ.

16. Porez na promet nekretnina, odnosno sve troškove glade ovjere potpisa te upisa prava vlasništva u zemljišnim knjigama i sve ostale troškove snosi kupac.

17. Nepravodobne, nepotpune, nejasne, kao i ponude s ponudnim iznosom nižim od utvrđene početne cijene, neće se razmatrati.

18. Općinsko vijeće Općine Križ zadržava pravo poništiti natječaj bez posebnog obrazloženja i bez snošenja novčanih i svih drugih eventualnih posljedica, kao i ne prihvatiti niti jednu zaprimljenu ponudu te može odustati od prodaje u svako doba prije potpisivanja ugovora, uz povrat iznosa jamčevine.

Općina Križ

(297)

Diona d.d., u stečaju, Zagreb, Avenija Marina Držića 4, OIB: 36985141288, koju zastupa stečajni upravitelj u stečajnom postupku koji se vodi pod brojem: St-17/99. na Trgovačkom sudu u Zagrebu, oglašava

## PRODAJU IMOVINE

stečajnog dužnika prikupljanjem pisanih ponuda.

1. Predmet prodaje je nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika:

– Jurišićeva ulica – 1293 m<sup>2</sup>

– dvorište – 385 m<sup>2</sup>

– zgrada mješovite uporabe, Zagreb, Jurišićeva ulica – 19 448 m<sup>2</sup>

– poslovna zgrada, Zagreb, Jurišićeva ulica 19/1 – 460 m<sup>2</sup>

– ukupno: 1293 m<sup>2</sup>.

58. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom etažno vlasništvo (E-58) poslovni prostor broj 49 na 3 (trećem) katu, koji se sastoji od zatvorenog prostora površine 201,00 m<sup>2</sup> i natkrivene terase površine 9,60 m<sup>2</sup>, Jurišićeva 19/1, koji je neodvojivo povezan s odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i suvlasnički dijelovi ostalih suvlasnika, k.o. 339164, Centar novi, z.k. ul. 7594, k.č. 5956.

Procijenjena vrijednost nekretnine iznosi 274.581.00 eura

2. Uvjeti prodaje:

Prodaja se obavlja po načelu viđeno – kupljeno što isključuje sve naknadne prigovore kupca.

Sve porezne obveze i troškove prodaje snosi kupac.

Ponuda mora sadržavati cijenu, rok i način plaćanja.

Podnositelji ponuda dužni su uplatiti jamčevinu u iznosu od 10 % procijenjene vrijednosti na žiroračun stečajnog dužnika broj: HR2923600001101260927 kod Zagrebačke banke d.d., Zagreb. Jamčevina će se kupcu uračunati u cijenu, a drugim podnositeljima ponuda odmah će se vratiti.

Kupac može biti fizička i pravna osoba koja plati jamčevinu i udovoljava uvjetima oglasa.

Odabrani kupac dužan je zaključiti ugovor s prodavateljem u roku od 8 dana od prihvaćanja ponude te ako odustane ili ne plati kupovnu cijenu u određenom roku smatrat će se da je odustao od kupnje te gubi pravo na povrat jamčevine.

Rok za dostavu ponude je 8 dana od objave oglasa.

Pisane ponude s dokazom o plaćenju jamčevini dostaviti preporučeno s naznakom: »Za oglaš – ne otvarati«, na adresu: Stečajni upra-