**ŽUPANIJA: ZAGREBČAKA**

1. **Izmjene i dopune PROGRAMA RASPOLAGANJA POLJOPRIVREDNIM ZEMLJIŠTEM U VLASNIŠTVU REPUBLIKE HRVATSKE**

**ZA OPĆINU KRIŽ**

**SADRŽAJ PROGRAMA**

1. Ukupna površina poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države na području Općine Križ iznosi: 1013,0726 ha

2. Podaci o raspolaganju do donošenja Programa

**T-1 Prikaz raspolaganja – do donošenja Programa po svim oblicima – površina u ha**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **R. br.** | **OBLIK RASPOLAGANJA (skraćeni naziv iz ugovora)** | **Ukupan broj ugovora** | **Ukupna površina po ugovorima** |
| 1 | **zakup** | 15 | 301,0780 ha |
| 2 | **dugogodišnji zakup** | 1 | 121,4467 ha |
| 3 | **privremeno korištenje** | 16 | 339,5516 ha |
|  | **UKUPNO** | 32 | 762,0763 ha |

3. Sumarni pregled površina poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države prema oblicima raspolaganja

**T-2 Prikaz ukupnih površina po oblicima raspolaganja**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **OBLIK RASPOLAGANJA** | **Površina u ha** | **NAPOMENA**  **(minirano, višegodišnji nasadi i sustavi odvodnje i navodnjavanja)** |
| površine određene za **povrat** | 20,5376 |  |
| površine određene za **prodaju**  – jednokratno, maksimalno do 25 % | 5,0260 |  |
| površine određene za **zakup** | 987,5090 |  |
| površine određene za **zakup ribnjaka** | - |  |
| površine određene za **zakup zajedničkih pašnjaka** | - |  |
| površine određene za **ostale namjene**  – jednokratno, maksimalno do 5 % | - |  |

**NAPOMENA/OBRAZLOŽENJE**(određene specifičnosti za područje jedinice lokalne samouprave):

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Popis katastarskih čestica sa navedenim razlozima zbog čega neke čestice više nisu dio Programa:   |  |  |  | | --- | --- | --- | | Katastarska općina naziv | Katastarska čestica broj | RAZLOZI ZBOG ČESTICA VIŠE NIJE DIO PROGRAMA | | HRASTILNICA | 668/3 | KANAL | | HRASTILNICA | 671/1 | U NARAVI KANAL | | HRASTILNICA | 671/3 | U NARAVI KANAL | | KRIŽ | 837/3 | PRODANA | | KRIŽ | 918/2 | GRAĐEVINSKO PODRUČJE | | KRIŽ | 919/2 | GRAĐEVINSKO PODRUČJE | | KRIŽ | 922/2 | GRAĐEVINSKO PODRUČJE | | KRIŽ | 923/2 | GRAĐEVINSKO PODRUČJE | | KRIŽ | 924/2 | GRAĐEVINSKO PODRUČJE | | KRIŽ | 925/1 | GRAĐEVINSKO PODRUČJE | | KRIŽ | 925/2 | GRAĐEVINSKO PODRUČJE | | KRIŽ | 926/2 | GRAĐEVINSKO PODRUČJE | | KRIŽ | 929/2 | GRAĐEVINSKO PODRUČJE | | KRIŽ | 930/2 | GRAĐEVINSKO PODRUČJE | | KRIŽ | 960 | GRAĐEVINSKO PODRUČJE | | KRIŽ | 964 | GRAĐEVINSKO PODRUČJE | | KRIŽ | 995 | KANAL | | NOVOSELEC | 188 | GRAĐEVINSKO PODRUČJE | | NOVOSELEC | 1358 | POD UPRAVLJANJEM HRVATSKIH ŠUMA | | NOVOSELEC | 1359 | ŠUMSKO GOSPODARSKA OSNOVA | | NOVOSELEC | 1624 | KULTURA PUT | | NOVOSELEC | 1625/1 | KULTURA KANAL | | NOVOSELEC | 1625/2 | KULTURA KANAL | | NOVOSELEC | 1898 | GRAĐEVINSKO PODRUČJE | | NOVOSELEC | 1991/2 | GRAĐEVINSKO PODRUČJE | | NOVOSELEC | 1991/3 | GRAĐEVINSKO PODRUČJE | | NOVOSELEC | 1992/2 | GRAĐEVINSKO PODRUČJE | | NOVOSELEC | 2003 | GRAĐEVINSKO PODRUČJE | | NOVOSELEC | 2004 | GRAĐEVINSKO PODRUČJE | | NOVOSELEC | 2005 | GRAĐEVINSKO PODRUČJE | | NOVOSELEC | 2007 | GRAĐEVINSKO PODRUČJE | | NOVOSELEC | 2070 | PUT | | NOVOSELEC | 2106 | PRIVATNO | | OKEŠINEC | 253/1 | GRAĐEVINSKO PODRUČJE | | OKEŠINEC | 1022 | ČESTICA PREDSTAVLJA PUT | | OKEŠINEC | 1174/8 | ČESTICA VIŠE NE POSTOJI | | OKEŠINEC | 1656 | GRAĐEVINSKO PODRUČJE | | OKEŠINEC | 1708 | U NARAVI BARA | | ŠUŠNJARI | 2606/8 | JAVNO VODNO DOBRO |   Popis katastarskih čestica koje su dodane u Program raspolaganja:   |  |  | | --- | --- | | Katastarska općina naziv | Katastarska čestica broj | | NOVOSELEC | 4 | | NOVOSELEC | 5 | | NOVOSELEC | 11 | | NOVOSELEC | 16 | | NOVOSELEC | 2632/1 | | NOVOSELEC | 1141 | | NOVOSELEC | 1156 | | OKEŠINEC | 1/3 | | OKEŠINEC | 137/2 | | OKEŠINEC | 137/3 | | OKEŠINEC | 662/2 | | OKEŠINEC | 663/3 | | OKEŠINEC | 663/4 | | OKEŠINEC | 664/3 | | OKEŠINEC | 664/4 | | OKEŠINEC | 1348/1 | | ŠIRINEC | 373 | | ŠIRINEC | 1748/3 | | ŠIRINEC | 1767/1 | | ŠIRINEC | 1767/2 | | ŠIRINEC | 1795/6 | | ŠIRINEC | 1795/7 | | ŠIRINEC | 1795/8 | | ŠIRINEC | 1795/9 | | ŠIRINEC | 1795/10 | | ŠIRINEC | 1795/11 | | ŠIRINEC | 1795/12 |   Do promjene je došlo i kod dosadašnjeg raspolaganja, čestice na kojima su istekli ugovori o privremenom korištenju više nemaju oznaku dosadašnjeg raspolaganja. |

**DETALJNA RAZRADA** **PROGRAMA RASPOLAGANJA POLJOPRIVREDNIM ZEMLJIŠTEM U VLASNIŠTVU REPUBLIKE HRVATSKE ZA OPĆINU KRIŽ**

1. **KATASTARSKI PODACI O OPĆINI KRIŽ**

Općina Križ prostire se na površini od 118 km2 i sastoji se od 6 katastarskih općina: Hrastelnica, Križ, Novoselec, Okešinec, Širinec i Šušnjari prikazanih na slici 1.



Slika 1: Katastarske općine Općine Križ, Izvor: Državna geodetska uprava - obrada autora

# **GOSPODARENJE POLJOPRIVREDNIM ZEMLJIŠTEM U VLASNIŠTVU REPUBLIKE HRVATSKE ZA OPĆINU KRIŽ**

Sukladno Zakonu o poljoprivrednom zemljištu (NN 20/18, NN 115/18, NN 98/19 i NN 57/22, u daljnjem tekstu: Zakon) poljoprivredno zemljište je dobro od interesa za Republiku Hrvatsku i ima njezinu osobitu zaštitu. Poljoprivrednim zemljištem, u smislu ovoga Zakona, smatraju se poljoprivredne površine koje su po načinu uporabe u katastru opisane kao: oranice, vrtovi, livade, pašnjaci, voćnjaci, maslinici, vinogradi, ribnjaci, trstici i močvare, kao i drugo zemljište koje se može privesti poljoprivrednoj proizvodnji sukladno prostornom planu.

Poljoprivredno zemljište mora se održavati pogodnim za poljoprivrednu  
proizvodnju. Pod održavanjem poljoprivrednog zemljišta pogodnim za poljoprivrednu  
proizvodnju smatra se sprječavanje njegove zakorovljenosti i obrastanja višegodišnjim  
raslinjem, kao i smanjenje njegove plodnosti.

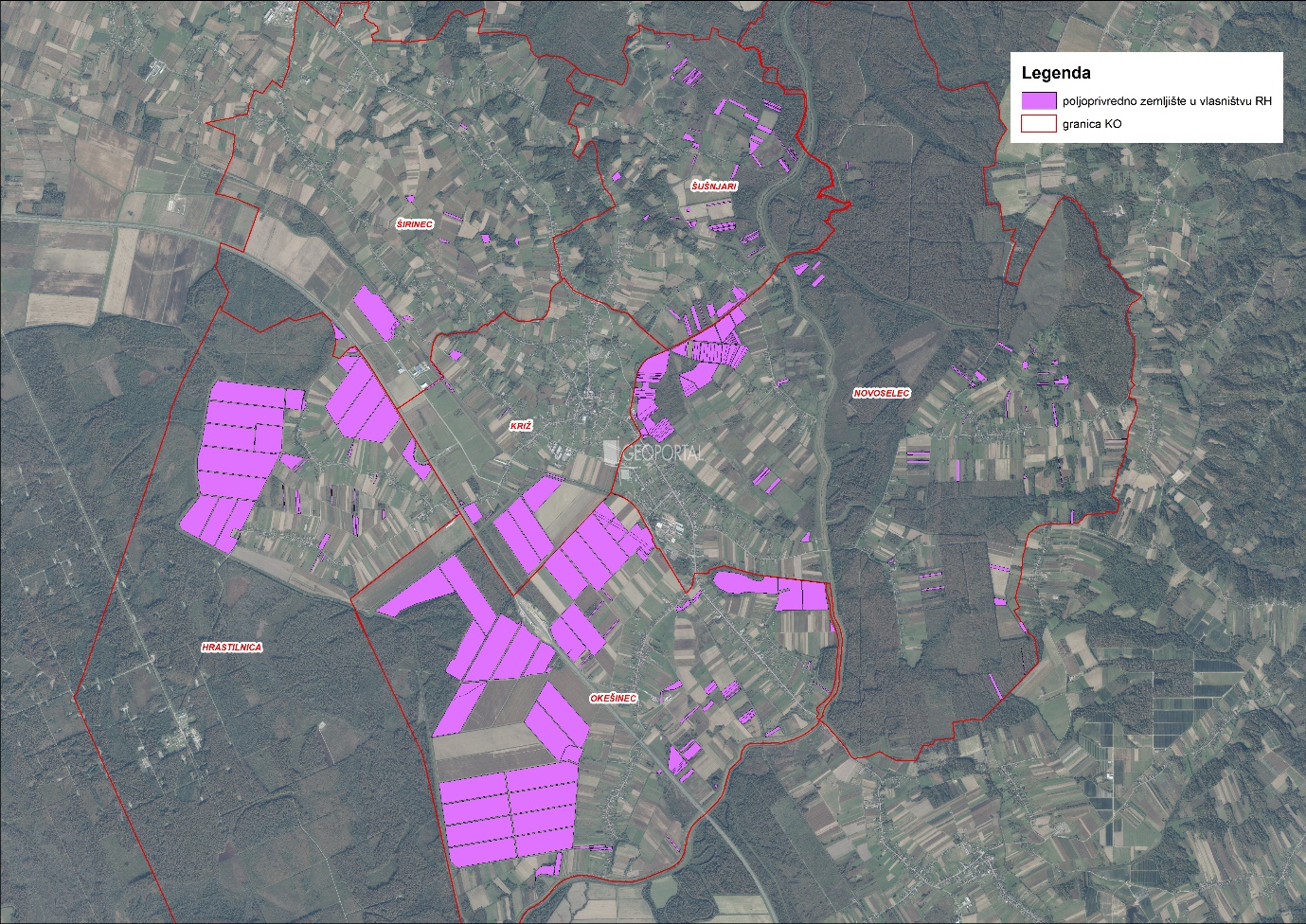
Raspolaganje poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu države u smislu ovoga  
Zakona predstavlja: zakup i zakup za ribnjake, zakup zajedničkih pašnjaka, zamjena, prodaja, prodaja izravnom pogodbom, davanje na korištenje izravnom pogodbom, razvrgnuće suvlasničke zajednice, osnivanje prava građenja i osnivanje prava služnosti.

# **UKUPNA POVRŠINA POLJOPRIVREDNOG ZEMLJIŠTA U VLASNIŠTVU REPUBLIKE HRVATSKE**

Prema dosada prikupljenim službenim podacima katastra, zemljišnih knjiga, pristiglih očitovanja nadležnih institucija i druge dokumentacije površina poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu RH na području Općine Križ iznosi 1013,0726 ha.

Popis svih katastarskih čestica poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu RH kojima raspolaže Općina Križ nalazi se u excel TABLICI V1.

Prikaz katastarskih čestica poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu RH na području Općine Križ sa podlogom digitalne ortofoto karte izrađena je prema službeno dostavljenim podacima Državne geodetske uprave za potrebe izrade Programa i nalazi se u prilogu KARTOGRAFSKI PRIKAZ 1, a njegov umanjeni prikaz vidljiv na slici 2.



Slika 2:Ukupna površina državnog poljoprivredno zemljište na području Općine Križ

Izvor: Državna geodetska uprava, obrada autora

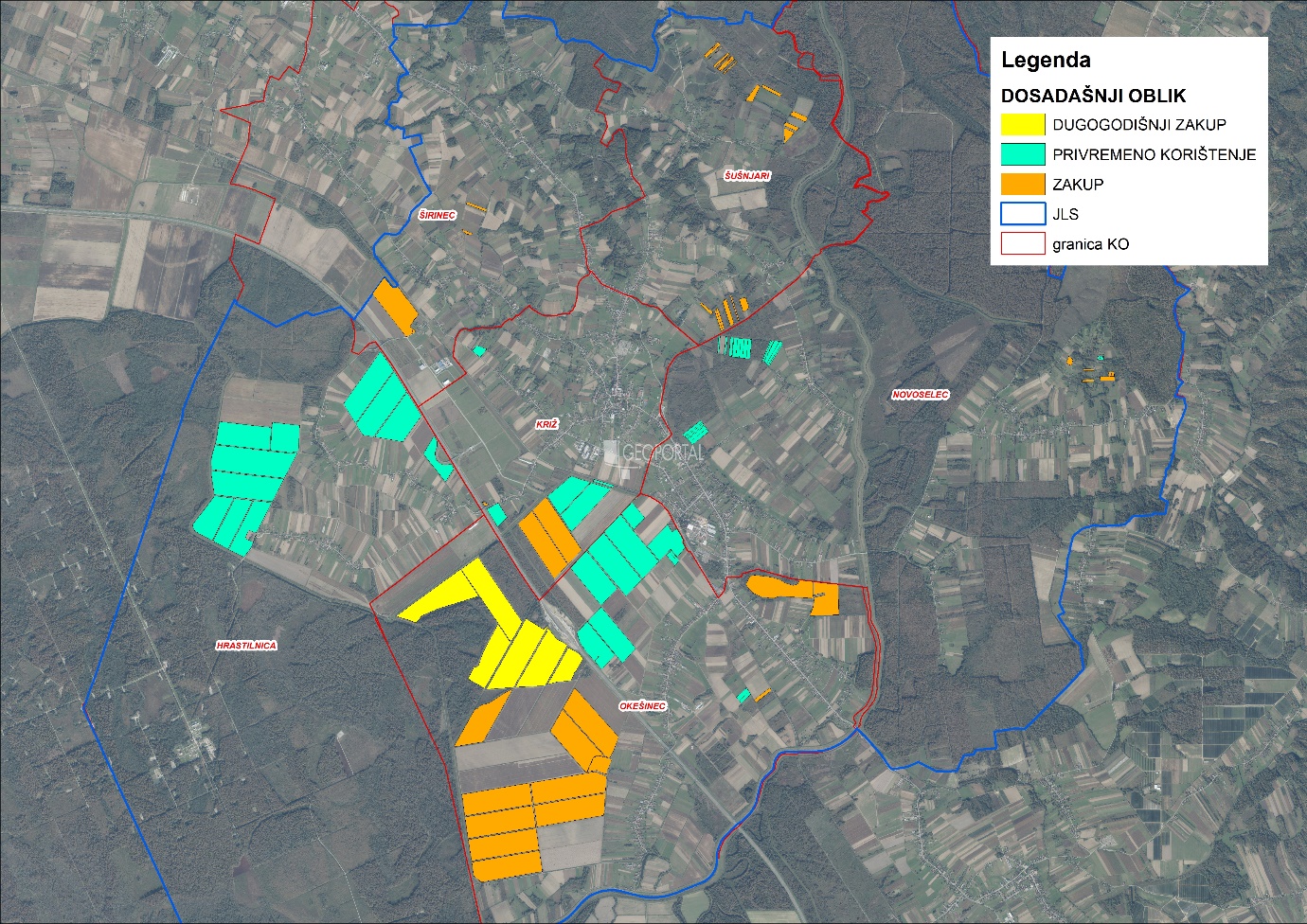
# **PODACI O DOSADAŠNJEM RASPOLAGANJU POLJOPRIVREDNIM ZEMLJIŠTEM U VLASNIŠTVU DRŽAVE**

Poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Križ raspolagalo se temeljem sljedećih dosadašnjih oblika raspolaganja prikazanih u tablici T-3.

T-3: Prikaz dosadašnjeg raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu RH

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **R. br.** | **OBLIK RASPOLAGANJA (skraćeni naziv iz ugovora)** | **Ukupan broj ugovora** | **Ukupna površina po ugovorima** |
| 1 | **zakup** | 15 | 301,0780 ha |
| 2 | **dugogodišnji zakup** | 1 | 121,4467 ha |
| 3 | **privremeno korištenje** | 16 | 339,5516 ha |
|  | **UKUPNO** | 32 | 762,0763 ha |

Prikaz katastarskih čestica koje su pod jednim od oblika raspolaganja poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu RH na području Općine Križ sa podlogom digitalne ortofoto karte izrađena je prema službeno dostavljenim podacima Državne geodetske uprave za potrebe izrade Programa i nalazi se u prilogu KARTOGRAFSKI PRIKAZ 2, a njegov umanjeni prikaz vidljiv na slici 3.



Slika 3: Prikaz dosadašnjeg raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu RH na području Općine Križ

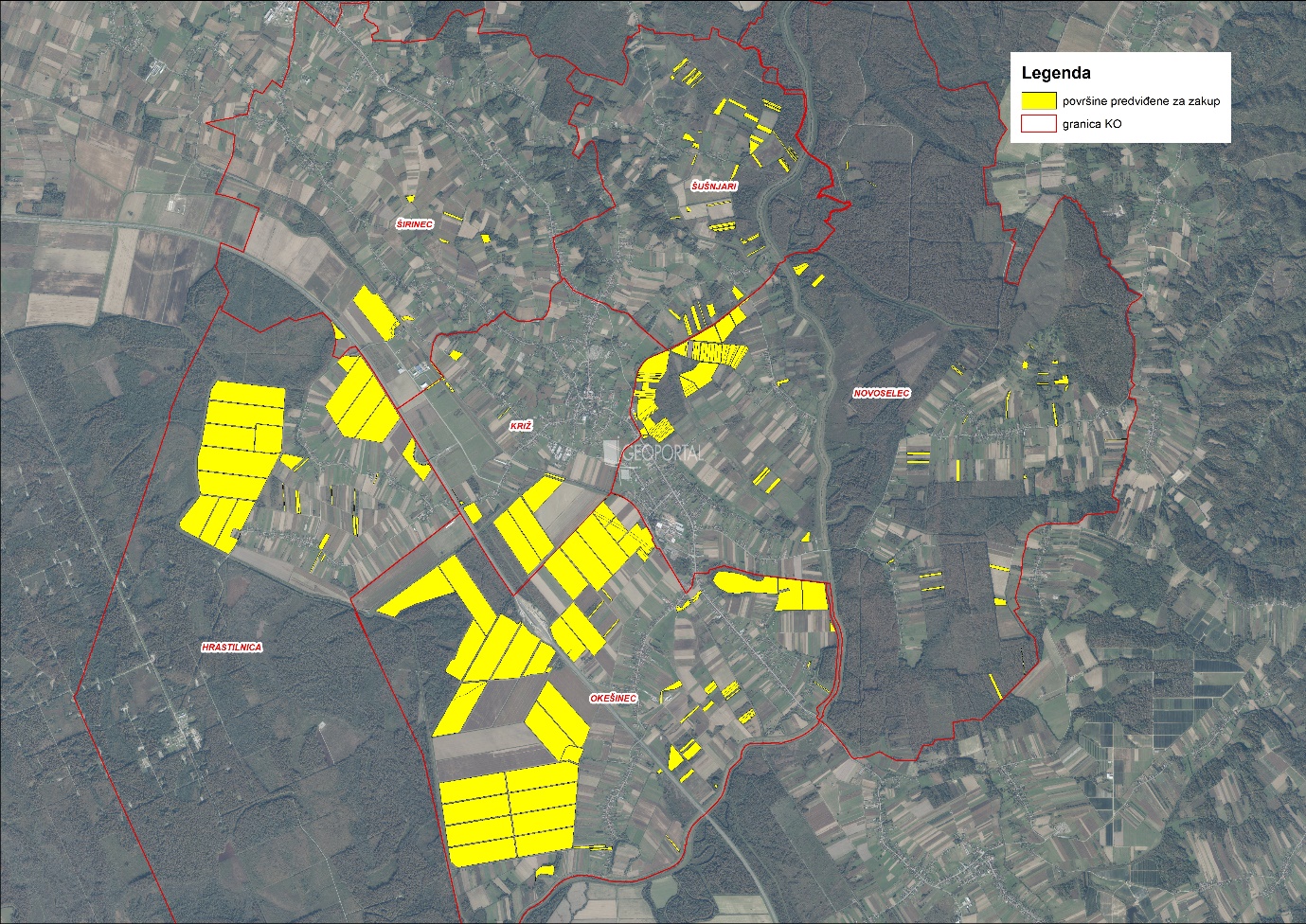
Izvor: Državna geodetska uprava, Općina Križ, Ministarstvo poljoprivrede - obrada autora

# **POVRŠINE ODREĐENE ZA ZAKUP**

Na području Općine Križ za zakup poljoprivrednog zemljišta određeno je 987,5090 hektara.

Prikaz katastarskih čestica koje su Programom predviđene za zakup u vlasništvu RH na području Općine Križ sa podlogom digitalne ortofoto karte izrađena je prema službeno dostavljenim podacima Državne geodetske uprave za potrebe izrade Programa i nalazi se u prilogu KARTOGRAFSKI PRIKAZ 3, a njegov umanjeni prikaz vidljiv na slici 4.

Popis svih katastarskih čestica poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu RH određenih za davanje u zakup nalazi se u TABLICI V1, a u tablici T-4 prikazana je površina određena za zakup prema katastarskim općinama.



Slika 4: Površine određene za davanje u zakup na području Općine Križ

Izvor: Državna geodetska uprava, Općina Križ - obrada autora

T-4: Poljoprivredno zemljište određeno za zakup prema katastarskim općinama

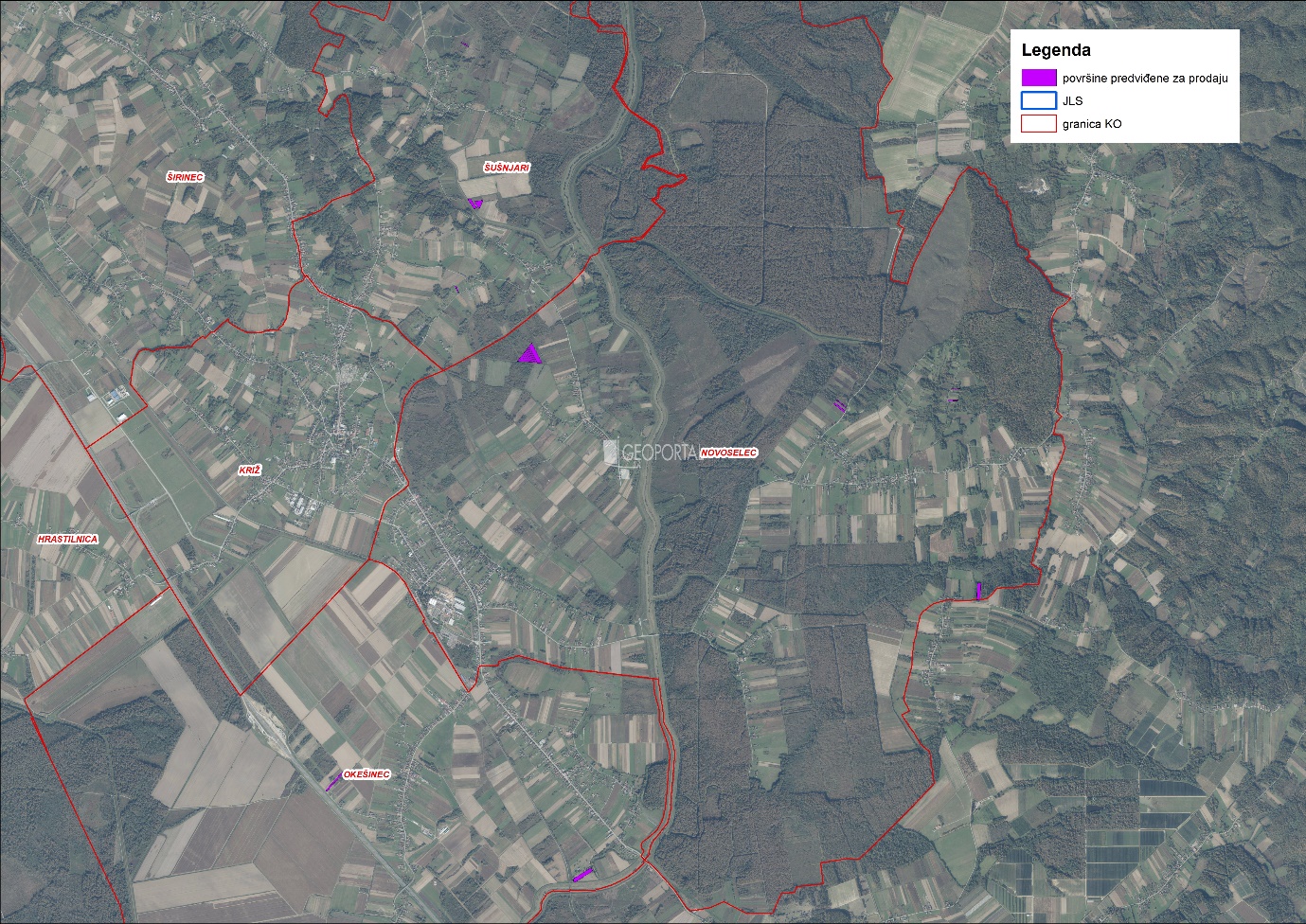
|  |  |
| --- | --- |
| **Naziv katastarske općine** | **Površina (ha)** |
| HRASTILNICA | 250,2089 |
| KRIŽ | 54,8708 |
| NOVOSELEC | 91,4884 |
| OKEŠINEC | 539,2941 |
| ŠIRINEC | 23,7693 |
| ŠUŠNJARI | 27,8775 |
| **Ukupni zbroj** | 987,5090 |

# **POVRŠINE ODREĐENE ZA PRODAJU**

Na području Općine Križ za prodaju poljoprivrednog zemljišta određeno je 5,0260 hektara.

Popis svih katastarskih čestica poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu RH određenih za prodaju nalazi se u TABLICI V1.

Prikaz katastarskih čestica koje su Programom predviđene za prodaju u vlasništvu RH na području Općine Križ sa podlogom digitalne ortofoto karte izrađena je prema službeno dostavljenim podacima Državne geodetske uprave za potrebe izrade Programa i nalazi se u prilogu KARTOGRAFSKI PRIKAZ 4, a njegov umanjeni prikaz vidljiv na slici 5.



Slika 5: Površine određene za prodaju na području Općine Križ

Izvor: Državna geodetska uprava, Općina Križ - obrada autora

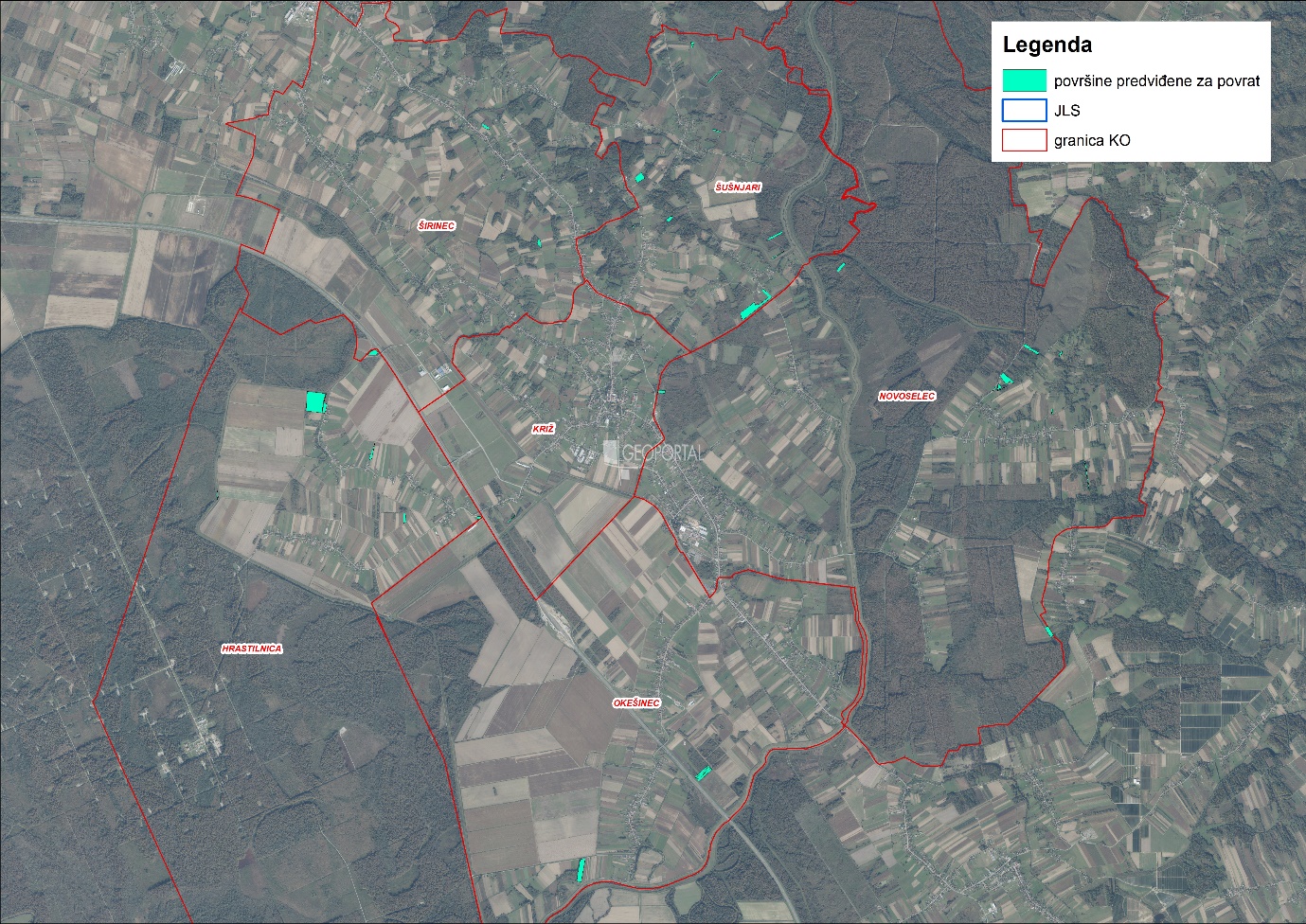
# **POVRŠINE ODREĐENE ZA POVRAT**

Na području Općine Križ za povrat poljoprivrednog zemljišta određeno je 20,5376 hektara.

Popis svih katastarskih čestica poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu RH određenih za povrat nalazi se u TABLICI V1.

Očitovanjem Zagrebačke Županije, Upravnog odjela za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Odsjeka za imovinsko-pravne poslove Ispostava Ivanić-Grad (KLASA:034-04/22-12/18, URBROJ: 238-18-12-05/2-22-2, 29.12.2022.) dostavljen je podatak okvirne površine poljoprivrednog zemljišta na području Općine Križ za koju je podnijet zahtjev za povrat, a iznosi cca 35 jutara i 795 čhv (cca 20,4269 ha).

Prikaz katastarskih čestica koje su Programom predviđene za povrat u vlasništvu RH na području Općine Križ sa podlogom digitalne ortofoto karte izrađena je prema službeno dostavljenim podacima Državne geodetske uprave za potrebe izrade Programa i nalazi se u prilogu KARTOGRAFSKI PRIKAZ 5, a njegov umanjeni prikaz vidljiv na slici 6.

Slika 6: Površine određene za povrat

Izvor: Državna geodetska uprava, Općina Križ - obrada autora

# **POVRŠINE ODREĐENE ZA ZAKUP ZA RIBNJAKE**

Na području Općine Križ ne postoje površine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske određene za zakup za ribnjake.

# **POVRŠINE ODREĐENE ZA ZAKUP ZAJEDNIČKIH PAŠNJAKA**

Na području Općine Križ ne postoje površine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske određene za zakup zajedničkih pašnjaka.

1. **POVRŠINE ODREĐENE ZA OSTALE NAMJENE**

Na području Općine Križ ne postoje površine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske određene za ostale namjene.

**PRILOZI:**

1. **Dokumentacija sukladno Pravilniku o dokumentaciji potrebnoj za donošenje Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu RH (NN 98/2022):**

* Kopija katastarskog plana,
* Zemljišnoknjižni izvadci, Posjedovni listovi,
* Uvjerenje Upravnog tijela županije, odnosno Grada Zagreba, nadležnog za prostorno uređenje da li se predmetne čestice nalaze izvan granica građevinskog područja,
* Očitovanje tijela regionalne samouprave, odnosno Grada Zagreba o površini koju je potrebno osigurati kao nadoknadu za oduzetu imovinu,
* Uvjerenje Hrvatskih šuma d.o.o.,
* Očitovanje Hrvatskih voda,
* Uvjerenje Upravnog tijela županije, odnosno Grada Zagreba, nadležnog za prostorno uređenje da li su predmetne čestice u obuhvatu postojećeg i/ili planiranog sustava javnog navodnjavanja,
* Očitovanje Hrvatskog centra za razminiranje,
* Mišljenje nadležnog tijela za zaštitu okoliša o potrebi provedbe strateške procjene utjecaja na okoliš,

1. **Popis priloga iz detaljne razrade Programa**
2. TABLICA V1 : Popis katastarskih čestica poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu RH po katastarskim općinama.
3. KARTOGRAFSKI PRIKAZ 1: poljoprivredno zemljište u vlasništvu RH za Općinu Križ
4. KARTOGRAFSKI PRIKAZ 2: dosadašnje raspolaganje poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu RH za Općinu Križ
5. KARTOGRAFSKI PRIKAZ 3: površine određene za zakup za Općinu Križ
6. KARTOGRAFSKI PRIKAZ 4: površine određene za prodaju za Općinu Križ
7. KARTOGRAFSKI PRIKAZ 5: površine određene za povrat za Općinu Križ
8. KOPIJE KATASTARSKOG PLANA - PK u digitalnom obliku s označenim oblicima raspolaganja